



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
СУРГУТСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ**

ул. Маяковского, дом 21А

г. Сургут - тел./факс: (3462) 58-91-02  
(доб. 5182).

г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-  
Югра, Тюменская область, Россия, 628426

e-mail: [Surgut-jsn@yandex.ru](mailto:Surgut-jsn@yandex.ru);

**ПРЕДПИСАНИЕ № 14-079/лк -2021 от 23.03.2021 г.  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Сфера»**

(наименование проверяемой организации или индивидуального предпринимателя)

Государственным жилищным инспектором Сургутского отдела инспектирования Сидоренко Светлана Викторовна на основании приказа №14-079/лк-2021 от 18.02.2021г. заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры Ахмадуллин Р.Р., в присутствии представителя управляющей компании ООО «Сфера» - представителя по доверенности Плужниковой Н.В., в период с “ 25 ” февраля 2021 г. по “ 23 марта ” 2021 г. проведена внеплановая выездная проверка ООО «Сфера» по адресу: ул. Степана Повха, д.6 кв.1 г. Когалым.

В ходе проверки были выявлены нарушения обязательных требований. Полная информация по выявленным нарушениям содержится в акте проверки №14-079/лк-2021 от 23.03.2021 г.

В соответствии с Положением о Службе жилищного контроля и строительного надзора ХМАО-Югры предписано выполнить следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений:

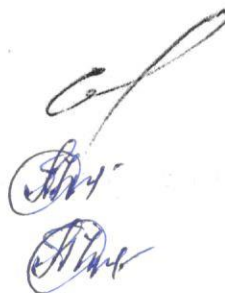
№ п/п	Содержание мероприятия, ссылка на пункт нормативных документов	Срок исполнения
1	2	3
1	<b>Согласно п.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"</b> (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")- требуется выполнить инструментальное обследование, а именно в зимний период времени провести тепловизионное обследование ограждающих конструкций жилого помещения № 1 МКД №6 по ул. Степана Повха, г. Когалым. с применением устройства для наблюдения за распределением температуры исследуемой поверхности. Выявленные в процессе осмотра неисправности и повреждения конструкций необходимо оформить актом, мероприятия по устранению выявленных нарушений включить в план текущего ремонта на 2021г. и устранить при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период.	20.09.2021г

Информацию о выполнении настоящего предписания предоставить в Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (г. Сургут, ул. Маяковского 21 А, каб. 325), на имя руководителя Сургутского отдела инспектирования, в сроки, указанные в предписании.

Государственный жилищный инспектор Сургутского  
отдела инспектирования

При проверке присутствовали представители:  
инженер по ЭЖФ ООО «Сфера»

Предписание (1 экз.) для исполнения получил  
инженер по ЭЖФ ООО «Сфера»



Сидоренко С.В.

Плужникова Н.В.

Плужникова Н.В.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет, на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей. (часть 24 введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 255-ФЗ)