

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 28
 Общая площадь многоквартирного дома **1 467,30 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 467,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 28					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		34,58	34,58	705 710,81	705 710,81	684 562,27
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 467,30	34,58	34,58	608 871,24	608 871,24	600 130,93
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 467,30			42 521,63	42 521,63	36 409,69
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 467,30			0,00	0,00	732,38
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 467,30			48 408,18	48 408,18	41 438,71
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 467,30			5 909,76	5 909,76	5 850,56
2	Текущий ремонт	1 467,30	13,07	3,03	97 546,38	89 727,00	114 504,97

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	102 895,46	97 333,65
2	Горячее водоснабжение	196,42	297 267,80	274 050,85
3	Водоотведение	55,51	201 149,68	188 215,29
4	Отопление	2100,43	845 297,00	828 801,75

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 23 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 580 929,22 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д. 28

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт тамбура в 1, 2 подъезде	шт	2	40 000,00
2	Замена светильника в тамбуре 1-го подъезда	шт	1	1 227,00
3	Ремонт межпанельных швов кв. 13,10	м.п.	46	48 500,00
	Итого			89 727,00

Директор



[Handwritten signature]
В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru