

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОВКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 6 3369,2 кв.м;
Общая площадь многоквартирного дома
В том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3288,9 кв.м;
б) не жилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 80,3 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № | Виды услуг | Степана Повха 6 | | | | | | |
|-----|---|-----------------|--|--|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| | | Площадь дома | Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-июнь 2020г. | Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь 2020 года | Сальдо на 01.01.2020г. | Начислено в 2020г. | Выполнено работ в 2020г. | Оплачено в 2020г. |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | | 38,03 | 38,04 | 179 964,71 | 1 590 325,44 | 1 590 325,44 | 1 562 688,29 |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД | 3369,2 | 37,71 | 37,71 | 174 702,17 | 1 523 721,69 | 1 523 721,69 | 1 496 631,69 |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД | 3369,2 | | | 3 573,83 | 25 503,94 | 25 503,94 | 26 451,77 |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД | 3369,2 | | | 0,00 | 10 625,22 | 10 625,22 | 10 158,23 |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД | 3369,2 | 0,32 | 0,33 | 1 334,46 | 13 132,17 | 13 132,17 | 12 941,06 |
| 1.5 | Электроэнергия в целях содержания МКД | 3369,2 | | | 354,25 | 17 342,42 | 17 342,42 | 16 505,54 |
| 2 | Текущий ремонт | 3369,2 | 9,00 | 9,00 | 29 233,05 | 363 700,70 | 350 126,95 | 351 295,37 |

Доход от размещения оборудования 12 000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

| | Коммунальные услуги, в том числе | Тариф с 01.07.2020г., руб. | Сальдо на 01.01.2020г. | Начислено в 2020г., руб. | Оплачено населением в 2020г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2021г. |
|---|----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | Холодное водоснабжение | 41,93 | 20 022,53 | 209 405,56 | 206 916,46 | 22 511,63 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 173,34 | 63 477,98 | 592 794,06 | 595 940,20 | 60 331,84 |
| 3 | Водоотведение | 47,83 | 40 319,00 | 186 265,50 | 183 489,07 | 43 095,43 |
| 4 | Отопление | 1869,31 | 208 264,51 | 1 274 801,45 | 1 247 351,04 | 235 714,92 |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.-613 033,30 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году- 52 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 6

| | Виды услуг | Ед.измерения | Кол-во | Стоимость |
|----|---|--------------|--------|-------------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов кв.15,43,60 | м.п. | 48 | 50 399,00 |
| 2 | Замена светильников в подъезде и тамбурах 2,3,4-й п.,2п(улич. | шт | 7 | 6 910,00 |
| 4 | Замена дверного блока 1,2,3,4-подъезд (дом.дверь) | шт | 4 | 148 000,00 |
| 6 | Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крыши из профнастила 1- подъезд, с увеличением кровли 3-подъезд | шт | 1 | 91 500,00 |
| 7 | Ремонт наружных стен тамбура 1-подъезд с обшивкой из профнастила | шт | 1 | 45 003,00 |
| 8 | Поверка манометров | шт | 11 | 2 500,00 |
| 9 | Установка клапана в комплекте | шт | 1 | 1 314,95 |
| 10 | Демонтаж, монтаж домофонного устройства, 2,3,4 под. | шт | 3 | 4 500,00 |
| | ИТОГО: | | | 350 126,95 |

Неизрасходованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2021 года.

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*