

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26Б
 Общая площадь многоквартирного дома 3 349,50 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 349,50 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м.
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 26Б						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,07	253 772,10	1 631 087,31	1 631 087,31	1 611 116,21
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 349,50	37,71	37,71	242 863,45	1 514 494,86	1 514 494,86	1 499 533,16
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 349,50			3 170,42	40 566,88	40 566,88	35 635,70
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 349,50			3 381,49	37 755,11	37 755,11	37 764,19
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 349,50	0,34	0,36	1 957,40	14 056,69	14 056,69	13 913,04
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 349,50			2 399,34	24 213,77	24 213,77	24 270,12
2	Текущий ремонт	3 349,50	9,99	9,99	44 398,08	401 213,58	435 744,59	386 630,43

Доход от размещения оборудования 12 600 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	30 816,80	221 391,36	222 874,13	29 334,03
2	Горячее водоснабжение	173,34	83 280,04	616 548,11	626 551,58	73 276,57
3	Водоотведение	47,83	63 346,49	198 307,90	202 520,60	59 133,79
4	Отопление	1869,31	316 673,24	1 439 485,73	1 404 124,51	352 034,46

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. - 855 957,79 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году - 24 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год - 0 шт. на сумму 0 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020г. - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 26Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Замена этажных щитов подъезде 3,4,5-подъезд	шт	15	216 247,59
2	Ремонт откосов после замены этажных щитов подъезде 3,4,5-подъезд	шт	15	7 497,00
3	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила с наплавляемым материалом 2,3,4- подъезд	шт	3	210 000,00
7	Поверка манометров	шт	10	2 000,00
	ИТОГО:			435 744,59

Директор



В. В. Позняков

**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**