

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Янтарная д. 7
 Общая площадь многоквартирного дома **1 385,00 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1 385,00 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,0 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Янтарная д. 7					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	643 847,40	643 847,40	643 995,73
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 385,00	37,71	37,71	626 740,20	626 740,20	626 810,17
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 385,00			0,00	0,00	308,64
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 385,00			0,00	0,00	110,50
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 385,00			0,00	0,00	372,33
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 385,00			17 107,20	17 107,20	16 394,09
2	Текущий ремонт	1 385,00	18,90	19,21	317 982,15	239 494,00	316 580,89

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

21 675,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	115 070,89	116 648,67
2	Горячее водоснабжение	196,42	268 905,60	279 120,18
3	Водоотведение	55,51	206 995,05	210 320,34
4	Отопление	2100,43	650 608,35	667 405,69

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 6 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 6 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 1 шт. на сумму 50 408,47 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 567 202,15 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Янтарная д. 7

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Замена оконных блоков во 2-ом подъезде	шт	8	104 000,00
2	Ремонт оконных откосов после замены оконных блоков во 2-ом подъезде	шт	8	32 000,00
3	Ремонт кровли	м2	50	59 994,00
4	Ремонт межпанельных швов кв. 24,39	м/п	30	35 500,00
5	Замена урн около 1, 2 подъезда	шт	2	8 000,00
	ИТОГО:			239 494,00

Расход средств от аренды:

21 675,00 руб. устройство козырька между домом и ЦЗН.

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru