

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 2  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 341,60 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 341,60 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 2						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-июнь 2025 год	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> июль-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		40,50	44,34	305 018,76	1 815 841,92	1 815 841,92	1 797 825,36
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 341,60	40,50	44,34	291 603,11	1 701 007,92	1 701 007,92	1 691 406,55
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 341,60			2 761,75	38 060,79	38 060,79	34 377,72
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 341,60			0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 341,60			3 144,36	43 341,04	43 341,04	39 145,49
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 341,60			7 509,54	33 432,17	33 432,17	32 895,60
2	Текущий ремонт	3 341,60	7,98	7,98	70 081,56	319 990,56	286 454,00	328 993,26

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	44 477,08	260 897,39	267 415,14
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	102 748,81	777 100,18	790 482,26
3	Водоотведение	60,84	66,31	80 557,33	521 923,85	534 666,60
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	375 711,28	1 798 559,90	1 723 387,82

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 3 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 19 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 1 шт. на сумму 66 133,70 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 1 035 351,43 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Степана Повха д. 2

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 3, 4-й подъезды	шт	2	200 000,00
2	Ремонт тамбура 3, 4 -й подъезды	шт	2	44 000,00
3	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	16 000,00
4	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
5	Замена светильника (4 под, тамбур)	шт	1	364,00
6	Замена штуцера для счетчика воды ДУ 40	шт	1	1 800,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>286 454,00</b>

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)