

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, ул. Дружбы Народов, дом №18А

Уважаемый собственник помещения!

По инициативе: Собственника кв. №66 Назаровой Людмилы Викторовны **будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.**

Собрание проводится :

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится с **« 01 » февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.** посредством заполнения бланка решения собственника, которое должно быть предоставлено в срок **до «12» часов 00 минут «28» февраля 2021 года,** по адресу: **г. Когалым, пр. Шмидта д.12 1 п/п офис ООО «Сфера» тел.2-11-46, 2-30-64.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 66 Назарову Людмилу Викторовну
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причину Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причину Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 66- Назарову Людмилу Викторовну.*
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
 - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021по 31.03.2022г. год.
 - 7.1. Косметический ремонт подъезда №1 в кол-ве – 1шт., за 1м²- 2,46 руб.
 - 7.2. Косметический ремонт тамбура 1,4 подъезд в кол-ве – 2шт., за 1м²- 0,99 руб.
 - 7.3. Замена дверного блока с блоком подвального помещения 1подъезд (домофонная дверь) в кол-ве 1компл., за 1м²– 1,85 руб.
 - 7.4. Замена дверного блока в тамбуре 1-го подъезда кол-ве 2шт., за 1м²– 1,23 руб.
 - 7.5. Ремонт межпанельных швов в кол-ве 29 м/п., за 1м² - 0,75 руб.
 - 7.6. Устройство подхода к крыльцу, ступеней и пешеходной дорожки 1,2,3,4,5-го подъезда в кол-ве – 144,6 м² ., за 1м²– 8,91 руб.
 - 7.7. Установка скамейки – 4,5 подъезд в кол-ве –2шт., за 1м²– 0,64руб.
 - 7.8. Замена приборов теплоснабжения и ГВС (обязательный вид работ) в кол-ве- 1 шт., за 1м²–2,96 руб.
 - 7.9. Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ) в кол-ве – 1шт., за 1м²– 0,58руб.
8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

**Начало передачи решений – 08 ч. 00 мин. «01» февраля 2021г.
Окончание приема решений -12ч. 00 мин. «28» февраля 2021г.**

Результаты заочного общего собрания собственников, будут доведены до всех собственников, путем размещения уведомления на досках объявлений на 1-х этажах в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через 10 рабочих дней после даты проведения собрания.

С материалами, касающимися вопросов включенных в повестку дня собрания к договору по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Вы можете ознакомиться в ООО «Сфера» по адресу: **г. Когалым пр. Шмидта д.12 1 п/п тел.2-11-46, 2-30-64, либо на сайте: ооосфера.уксайт.рф.**

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением,
Управляющая организация
ООО «Сфера»