

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2Б
 Общая площадь многоквартирного дома **3 355,20 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 355,20 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Мира дом 2Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	263 151,74	1 814 850,56	1 814 850,56	1 796 413,24
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 355,20	44,49	248 047,02	1 791 772,34	1 791 772,34	1 770 288,24
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 355,20		360,09	0,00	0,00	33,73
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 355,20		164,24	0,00	0,00	8,68
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 355,20		110,82	0,00	0,00	22,65
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 355,20		14 469,57	23 078,22	23 078,22	26 059,94
2	Текущий ремонт	3 355,20	12,25	58 757,31	493 353,40	499 404,00	493 818,25

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	56 827,78	253 057,97	223 569,09
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	122 589,33	669 718,58	593 193,97
3	Водоотведение	60,84	66,31	101 290,54	490 963,05	427 847,55
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	275 450,48	1 503 773,78	1 428 823,65

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 6 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 14 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 5 шт. на сумму 98 908,08 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 1 157 984,31 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Мира д. 2 Б

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 4-й подъезд	шт	1	100 000,00
2	Ремонт тамбура 2,4-й подъезд	шт	2	40 000,00
3	Ремонт межпанельных швов	мп	26	31 200,00
4	Ремонт кровли вокруг ливневых выпусков 2,3,4 подъезд	м2	90	144 000,00
5	Ремонт крылец 1,2,3,4 подъезд	шт	4	140 000,00
6	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	15 000,00
7	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
8	Замена светильника (1 под, 1 эт.)	шт	1	364,00
9	Замена стеклопакета 1-й подъезд м/у 1 и 2-м этажами	шт	1	4 550,00
	ИТОГО:			499 404,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru