

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 4, проведенного в форме заочного голосования**

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник кв.№ 30- Бабинова Наталья Валентиновна

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3419,90 м<sup>2</sup>**

В голосовании приняли участие **61** собственник, обладающих общей площадью **2131,27 м<sup>2</sup>**, что составляет **62%** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 30 Бабинову Наталью Валентиновну
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 30 Бабинову Наталью Валентиновну
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.05.2021г. в размере 37руб. 71 коп., с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.
6. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
  - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
7. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
  - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
  - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
8. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.
  - 8.1. Утепление фасада мин.плитой толщиной 50мм в два слоя, плотность 80 м/к и обшивка фасадными кассетами толщина 0,7мм торца дома со стороны первого подъезда в кол-ве – 194,22 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup>- 23,66 руб.

8.2. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 комп., за 1м<sup>2</sup> – 0,57руб.

9. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

**СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ**  
(далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИК	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ.
1		1	П.	23.12.1995	1/1	49.6
2		3	№ 86-01/12-06/2000-0141/12	31.08.2000	1/1	51.5
3		4	№ 86-86-14-015/2012-365	29.10.2012	1/1	51.3
4		5	№ 86-01/12-06/2019-6	25.09.2019	1/1	36.5
5		6	№ 86-01/12-06/2011-2	15.02.2011	1/2	49.9
6		6	№ 86-01/12-06/2011-2	15.02.2011	1/2	49.9
7		7	№ 86-01/12-06/2017-1	13.09.2017	1/1	49.8
8		8	П.	04.11.1992	1/1	36.5
9		9	П.	19.02.1993	1/1	49.90
10		10	До	20.12.2019	1/1	47.8
11		11	№ 86-01/12-06/2019-4	20.11.2019	1/1	36.0
12		12	№ 86-86-014-86/014/012/2015-235/2	15.12.2015	1/1	49.9
13		13	№ 72/03/136394	28.08.2008	1/1	49.8
14		14	№ 86-01/12-06/2020-2	19.10.2020	1/1	36.5
15		15	№ 86-01/12-06/2006-3	08.11.2006	1/3	49.9
16		15	№ 86-01/12-06/2006-3	08.11.2006	1/3	49.9
17	А.	16	№ 86-01/12-06/2019-1	18.04.2019	1/10	49,6
18	И.	16	№ 86-01/12-06/2018-1	18.04.2018	1/3	49,6
19		18	№ 86-01/12-06/2007-1	26.06.2007	1/1	49.9
20	Р.	19	№ 86-01/12-06/2008-2	28.05.2008	2/4	49.0
21	Ш.	19	№ 86-01/12-06/2008-2	28.05.2008	1/4	49.0
22		22	№ 86-01/12-06/2005-1	15.12.2005	1/3	49.6
23		22	№ 86-01/12-06/2005-1	15.12.2005	1/3	49.6
24	А.	22	№ 86-01/12-06/2005-2	15.12.2005	1/3	49.6
25	В.	24	№ 86-01/12-06/2018-1	31.08.2018	1/2	50.00
26		25	№ 86-014-86/014/005/2016-416/1	25.04.2016	1/4	51.1
27		26	№ 86-01/12-06/2017-1	11.05.2018	1/1	36.6

28		27	№		15.08.2006	1/1	50
29		28	№		10.06.2004	Совм. собств.	49.6
30		29	С		25.01.2013	1/2	36.6
31		29	С		25.01.2013	1/2	36.6
32		30	№		23.12.2020	1/1	50.0
33		36	№		24.04.2013	3/4	51.3
34		38	П.		12.10.1992	1/1	36.60
35		40	№		14.04.2004	1/1	50.5
36		42	№		07.02.2011	1/1	49.8
37		44	№		22.11.2006	1/3	36.6
38		44	№		22.11.2006	1/3	36.6
39		44	№		22.11.2006	1/3	36.6
40		45	№		06.08.2014	1/1	51.3
41		46	№		07.11.2013	1/1	49.5
42		48	№		21.11.2002	2/4	49.9
43		49	№		21.10.2013	1/1	49.8
44		50	№		08.04.2005	1/1	36.7
45		52	№	15-247/4	27.03.2015	1/2	49.8
46		52	№	15-247/3	27.03.2015	1/2	49.8
47		56	Св-во №136339		06.03.2006	1/1	36.7
48		57	№		24.09.2012	1/1	49.9
49		58	№	5-929/1	24.03.2015	1/2	49.8
50		58	№	5-928/2	24.03.2015	1/2	49.8
51		60	№		05.03.2003	1/1	51.4
52		61	№		18.04.2012	1/1	49.4
53		62	Пл		30.04.1997	1/1	36.70
54		63	№		07.07.2006	1/1	49.9
55		64	№		06.04.2011	1/1	48,5
56		66	№		26.03.2004	1/1	51,3
57		69	№		21.07.2006	1/1	49,9
58		72	№		10.12.2014	1/2	49,8
59		73	№		5.07.2020	1/1	49,6
60		75	№		8.06.2016	1/2	49,8
61		75	№		8.06.2016	1/2	49,8

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

**Вопросы, повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 30 Бабинову Наталью Валентиновну

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Бабинову Н.В.

**Предложено:** Назначить Председателем общего внеочередного Бабинову Наталью Валентиновну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
54%	4%	4%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Бабинову Н.В.

**Предложено:** Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	3%	7%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,

мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну ,

собственника кв.№ 30 Бабинову Наталью Валентиновну

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Бабинову Н.В.

**Предложено:** В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,

мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну ,

собственника кв.№ 30 Бабинову Наталью Валентиновну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55%	3%	4%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Бабинову Н.В.

**Предложено:** Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55%	3%	4%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.05.2021г. в размере 37руб. 71 коп., с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Бабинову Н.В.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.05.2021г. в размере 37руб. 71 коп., с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
9%	39%	14%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Бабинову Н.В.

**Предложено:** Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
39%	18%	5%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Бабинову Н.В.

**Предложено:** Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
14%	38%	10%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

8.1. Утепление фасада мин.плитой толщиной 50мм в два слоя, плотность 80 м/к и обшивка фасадными кассетами толщина 0,7мм торца дома со стороны первого подъезда в кол-ве – 194,22 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup>- 23,66 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Бабинову Н.В.

**Предложено:** Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

Утеплить фасад мин.плитой толщиной 50мм в два слоя, плотность 80 м/к и обшивка фасадными кассетами толщина 0,7мм торца дома со стороны первого подъезда в кол-ве – 194,22 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup>- 23,66 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
12%	47%	3%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**8.2. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)**

в кол-ве – 1 комп., за 1м<sup>2</sup> – 0,57руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Бабинову Н.В.

**Предложено:** Поверить приборы ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 комп., за 1м<sup>2</sup> – 0,57руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15%	42%	5%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Бабинову Н.В.

**Предложено:** Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

Принимали участие 62% = 100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
79%	18%	3%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**


**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 6л.

Председатель внеочередного  
общего собрания собственников

 Бабинова Н.В.

Секретарь внеочередного  
общего собрания собственников

 Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

 Мухаметова А.И.

Председатель МКД

 Половинская Ф.И.

Всего на 71 л.