

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18А

Общая площадь многоквартирного дома 3378,4 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3378,4 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 18А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,77	40,23	40,27	1 690 843,52	1 690 843,52	1 680 760,44
1.1	Содержание общего имущества МКД	3378,4	36,00	39,18	39,18	1 556 264,92	1 556 264,92	1 552 862,18
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3378,4	0,14	0,00	0,00	27 173,71	27 173,71	23 024,80
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3378,4	0,58	0,00	0,00	64 023,27	64 023,27	62 471,43
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3378,4	0,32	0,32	0,33	13 176,59	13 176,59	12 849,85
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3378,4	0,73	0,73	0,76	30 205,03	30 205,03	29 552,18
2	Текущий ремонт	3378,4	7,00	7,00	7,00	283 804,50	280 323,42	286 568,56

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 2750 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г., руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	106746,71	509 443,10	460 836,00	155 353,81
2	Горячее водоснабжение	161,47	341561,93	1 512 286,46	1 352 047,74	501 800,65
3	Водоотведение	44,57	214799,14	1 000 913,85	899 266,68	316 446,31
4	Отопление	1741,17	949109,95	5 182 919,17	4 793 600,11	1 338 429,01

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 15шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г. - 1 004 540,73 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году: 144 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 9шт. на сумму 470 611,34 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 18А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1.	Замена дверного блока в тамбуре 4-подъезд	шт	2	31 827,42
2.	Установка доводчиков	шт	2	2 900,00
3.	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 2-й подъезд-6шт, 3-й подъезд-16шт, 4 подъезд-2 шт	шт	24	211200,00
4.	Проверка манометров	шт	13	3 250,00
5.	Ремонт м/п швов, кв. 58	м.п.	17	16 147,00
6.	Ремонт кровли над квартирами, кв.58	м2	15	14 999,00
	Итого:			280 323,42

Директор



В. В. Позняков



**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК
www.sfera86.ru Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**