

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4А

Общая площадь многоквартирного дома 3 374,30 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 683,10 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 691,20 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период**

№	Виды услуг	Мира 4А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>35,54</b>	<b>34,90</b>	<b>216212,91</b>	<b>1 606 830,35</b>	<b>1 606 830,35</b>	<b>1 645 435,77</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 374,30	35,22	34,57	190121,38	1 408 567,52	1 408 567,52	1 449 090,00
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 374,30			3818,08	22 359,92	22 359,92	24 828,83
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 374,30			18221,42	138 069,52	138 069,52	133 294,28
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 374,30	0,32	0,33	1986,44	13 159,98	13 159,98	13 376,77
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 374,30			2065,59	24 673,41	24 673,41	24 845,89
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3 374,30</b>	<b>2,80</b>	<b>2,80</b>	<b>44719,36</b>	<b>113 376,48</b>	<b>113 750,00</b>	<b>140 591,44</b>

Доход от размещения оборудования 12 900руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	10 792,15	150 783,89	146 356,22	15 219,82
2	Горячее водоснабжение	173,34	40 958,95	459 488,83	447 199,98	53 247,80
3	Водоотведение	47,83	22 942,73	144 797,27	139 560,63	28 179,37
4	Отопление	1869,31	194 631,72	1 079 873,98	1 074 545,12	199 960,58

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 494 921,18руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году- 17 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 1 шт. на сумму 29 714,17 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 4А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу 4-й под	м2	60	70 000,00
2	Поверка манометров	шт	9	3 750,00
3	Изготовление и установка велопорковки включая бетонирование площадки 1,4 под.	шт	2	40 000,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>113 750,00</b>

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera.ru](http://www.sfera.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*