

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2Б

Общая площадь многоквартирного дома 3352,90 кв. м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3352,90 кв. м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

	Виды услуг	Мира 2Б						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,31	35,54	197 701,05	1 570 218,53	1 570 218,53	1 570 250,02
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 352,90	38,00	35,22	180 709,34	1 473 197,14	1 473 197,14	1 463 523,65
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 352,90			8 378,80	17 396,78	17 396,78	24 836,27
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 352,90			3 628,89	24 320,69	24 320,69	26 776,83
1.4	Водоотведение в целях содержания	3 352,90	0,31	0,32	1 430,90	12 675,98	12 675,98	12 393,19
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 352,90			3 553,12	42 627,94	42 627,94	42 720,08
2	Текущий ремонт	3 352,90	7,00	7,00	32 292,34	281 682,80	234 057,56	276 388,11

Доход от размещения оборудования 12 600руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	23 177,96	188 830,27	176 863,02	35 145,21
2	Горячее водоснабжение	167,49	72 877,05	518 994,60	495 158,17	96 713,48
3	Водоотведение	46,22	47 783,50	362 889,93	341 907,48	68 765,95
4	Отопление	1806,10	176 780,12	1 132 066,50	1 094 492,29	214 354,33

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 656 959,30 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году- 15 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -1 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Установка светильников,4-й под.,там.	шт	5	4925
2	Ремонт подъезда 3-подъезд	шт	1	95363
3	Ремонт тамбура с утеплением стены кв.33 3-подъезд	шт	1	19177
4	Установка доводчика,2,3,4-й под.,(домоф. дверь)	шт	5	7250
5	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
6	Замена стеклопакета 1-подъезд	шт	1	5000
7	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 2- подъезд	шт	1	60005
9	Ремонт межпанельных швов+ремонт балконного козырька кв.44	п/м	78	25217,00
10	Поверка манометров	шт	18	4750
11	Поверка приборов учета ГВС	шт	1	6000
12	Промывка канализационного выпуска - 1,3,4 подъезд	шт	3	3 120,01
13	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	2390,55
	ИТОГО:			234057,56

Неиспользованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2020 года.

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*