

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Мира дом 2**
 Общая площадь многоквартирного дома **10 048,00 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **9 275,30 кв.м;**
 б) не жилых помещений **772,70 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Мира дом 2					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		56,07	1 027 154,77	6 977 733,55	6 977 733,55	7 009 437,53
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 048,00	56,07	937 570,79	6 762 217,17	6 762 217,17	6 757 367,10
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 048,00		17 944,52	35 408,63	35 408,63	50 371,81
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 048,00		420,44	0,00	0,00	305,16
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 048,00		19 809,91	40 312,10	40 312,10	56 988,11
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10 048,00		51 409,11	139 795,65	139 795,65	144 405,35
2	Текущий ремонт	10 048,00	4,29	143 154,89	517 386,95	357 260,00	584 232,08

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений за 2025г.

331 800,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2025г.

30 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

1 361 642,30 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	62 100,74	624 195,83	619 186,10
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	219 119,47	1 798 814,06	1 850 314,96
3	Водоотведение	60,84	66,31	119 871,74	1 213 713,67	1 218 702,21
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	1 106 112,70	5 920 588,12	5 806 172,36

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 41 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 1 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 129 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 5 шт. на сумму 369 422,40 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 1 шт. на сумму 56 226,00 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 2 661 032,01 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Мира д. 2

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв. 1	мп	28	33 600,00
2	Ремонт кровли 2-й, 5-й подъезд	м2	135	202 500,00
3	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	38 000,00
4	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
5	Замена оборудования в АИТП по ТС (обязательный вид работ), (насос циркуляционный Wilo 40/10)	комплект	1	58 870,00
	Итого:			357 260,00

Расход арендных средств:

Ремонт 3 и 4 подъезда - 299 998,00 руб.

Ремонт тамбуров 1,3,4,5 п. - 95 238,00 руб.

Установка бетонных клумб 5 шт - 60 450,00 руб.

Ремонт крылец 1,2 подъезд - 50 000,00 руб.

Покраска дверных блоков тамбуров и входных групп-молотковой краской - 284 375,00 руб. - 20 штук.

Замена оборудования в АИТП - 563 581,30 руб.

Замена сальникового уплотнения - 8 000,00 руб.

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru