

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО  
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 2

Общая площадь многоквартирного дома 3 339,30 кв. м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 339,30 кв. м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	Степана Повха 2						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг (руб./м <sup>2</sup> инв.-декабрь 2019	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,31	35,53	303 287,59	1 551 581,99	1 551 581,99	1 559 952,59
1.1	Содержание общего имущества МКД	3311,4	38,00	35,22	286 715,61	1 467 021,78	1 467 021,78	1 470 121,36
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3311,4			3 421,55	18 404,59	18 404,59	18 935,45
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3311,4			5 744,63	23 440,92	23 440,92	26 591,70
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3311,4	0,31	0,31	2 080,67	12 422,40	12 422,40	12 183,01
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3311,4			5 325,13	30 292,30	30 292,30	32 121,07
2	Текущий ремонт	3311,4	7,00	-7,00	52 343,93	280 501,20	278 910,22	277 589,78

*Доход от размещения оборудования 9 000 руб.*

*Расход средств от аренды 0 руб.*

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	37 796,41	176 128,70	166 836,08	47 089,03
2	Горячее водоснабжение	167,49	134 777,48	567 192,43	548 762,48	153 207,43
3	Водоотведение	46,22	79 206,89	357 444,84	341 720,38	94 931,35
4	Отопление	1806,10	372 500,16	1 611 162,57	1 605 631,77	378 030,96

*Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 45шт.*

*Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0шт.*

*Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 1 026 403,76 руб.*

*Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году- 33 шт.*

*Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 4 шт. на сумму -229 420,57 руб.*

*Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -0 шт.*

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д.2

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 2-подъезд	шт	1	80201,00
2	Ремонт тамбура с обшивкой стены кв.18 2-подъезд	шт	1	18304,00
3	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
4	Замена почтовых ящиков 2-подъезд	шт	3	4050,00
5	Замена светильников на энергосберегающие 2-й п.(с1 по 5 эт.,4 под. тамбур),3 подвал	м2	6	6560,00
6	Ремонт кровли 43,44,28,29	м2	132	159900,00
7	Проверка манометров	шт	11	2750,00
8	Промывка канализационного выпуска -2,3,4 подъезд	шт	3	3120,01
9	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	2291,21
10	Арматура, переход+отвод+тройник+кран шаровый	шт	7	874,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>278910,22</b>

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera.ru](http://www.sfera.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*