

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 29  
 Общая площадь многоквартирного дома 4 018,70 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 733,20 кв.м;  
 б) не жилых помещений 285,5 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 29					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>44,12</b>	<b>44,13</b>	<b>2 194 645,94</b>	<b>2 194 645,94</b>	<b>2 274 942,08</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	4 018,70	43,94	43,94	2 118 979,80	2 118 979,80	2 196 732,86
1.2	ХВ в целях содержания МКД	4 018,70			34 075,10	34 075,10	27 108,79
1.3	ГВ в целях содержания МКД	4 018,70			0,00	0,00	5 029,41
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	4 018,70	0,18	0,19	24 802,42	24 802,42	18 724,95
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	4 018,70			16 788,62	16 788,62	27 346,07
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 018,70</b>	<b>10,67</b>	<b>4,74</b>	<b>300 076,29</b>	<b>110 135,00</b>	<b>347 585,82</b>

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г. 12 000,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений и земельного участка за 2022г. 70 920,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2022г. 4 320,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г. 59 961,60 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	222 089,20	228 211,33
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	654 422,51	674 215,09
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	433 497,01	443 212,45
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	2 198 557,08	2 320 751,04

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 45 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 5 шт. на сумму 79 897,85 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 1 шт. на сумму 73 896,52 руб.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 2 004 688,92 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

*Дружбы народов дом 29*

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Устройство клумб	комплект	1	35 090,00
2	Замена электропривода по отоплению в АИТП	шт	1	48 645,00
3	Замена погружного датчика (АИТП)	шт	1	8 600,00
4	Замена доводчика во 2-ом подъезде в тамбуре	шт	1	1 800,00
5	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	16 000,00
	<b>Итого</b>			<b>110 135,00</b>

*Расход средств от аренды :*

59 961,60 руб. - обслуживание системы видеонаблюдения за 2022 год

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)*

*Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-kogalym@yandex.ru)*