

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 12

Общая площадь многоквартирного дома 3 354,90 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 183,70 кв.м;

б) не жилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 171,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 12							
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.	
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,03	38,04	171 520,91	1 685 389,52	1 685 389,52	1 708 028,26	
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 354,90	37,71	37,71	162 061,69	1 518 160,08	1 518 160,08	1 551 739,13	
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 354,90			3 314,17	29 463,95	29 463,95	27 515,01	
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 354,90			4 250,17	110 435,55	110 435,55	101 634,78	
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 354,90	0,32	0,33	1 754,65	13 084,50	13 084,50	13 421,77	
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 354,90			140,23	14 245,44	14 245,44	13 717,57	
2	Текущий ремонт	3 354,90	9,00	9,00	38 519,00	362 329,20	349 521,00	362 234,25	

Доход от размещения оборудования 9000 руб.

Расход средств от аренды 21999 руб. (ремонт кровли)

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	23 335,18	179 592,64	182 976,94	19 950,88
2	Горячее водоснабжение	173,34	73 108,31	446 213,41	483 889,97	35 431,75
3	Водоотведение	47,83	44 613,90	138 852,70	149 345,80	34 120,80
4	Отопление	1869,31	228 419,09	1 097 986,96	1 125 286,37	201 119,68

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 10 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. - 475 561,89 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году - 9 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год - 0 шт. на сумму 0 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 1 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 12

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 1-подъезд	шт	1	80 000,00
2	Замена дверного блока в тамбуре 1 подъезд	шт	1	19 000,00
3	Замена почтовых ящиков 1-подъезд	шт	15	5 091,00
4	Замена дверного блока 1,4-подъезд (дом.дверь)	шт	2	74 000,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.60	м.п.	40	42 000,00
6	Ремонт кровли кв.13,14,60	м2	78	98 601,00
7	Поверка манометров	шт	12	2 750,00
8	Поверка ОПУ по теплоснабжению	шт	1	20 000,00
9	Установка клапана в комплекте	шт	1	1 314,95
10	Демонтаж, монтаж домофонного устройства, 1,4 под.	шт	2	3 000,00
11	Замена светильника 1,2,3-й под.	шт	4	3 765,00
	ИТОГО:	шт	1	349 521,95

Неизрасходованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2021 года.

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru