

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18А
 Общая площадь многоквартирного дома 3 384,30 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 384,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 18А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 614 305,21	1 614 305,21	1 641 158,10
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 384,30	37,71	37,71	1 531 124,76	1 531 124,76	1 560 617,25
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 384,30			29 120,72	29 120,72	28 528,86
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 384,30			0,00	0,00	945,49
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 384,30			33 152,01	33 152,01	32 300,97
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 384,30			20 907,72	20 907,72	18 765,53
2	Текущий ремонт	3 384,30	18,63	13,34	595 324,11	563 384,22	627 262,02

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

16 500,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	231 560,14	243 928,62
2	Горячее водоснабжение	196,42	685 629,61	711 680,73
3	Водоотведение	55,51	457 379,91	477 071,35
4	Отопление	2100,43	1 900 280,10	1 975 821,30

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 12 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 47 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 851 920,86 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Дружбы народов д. 18А

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 2-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Ремонт тамбура 2, 4-го подъезда	шт	2	40 000,00
3	Замена дверного блока с блоком подвального помещения в 3 подъезде (дом.дверь)	ком	1	62 500,68
4	Ремонт дверных откосов после замены дверного блока в 3 подъезде	шт	1	8 000,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.30	п/м	17	17 850,00
6	Устройство скатной крыши из профнастила 1, 5- подъезды	шт	1	218 000,00
7	Ремонт кровли тамбура 2-го подъезда	шт	1	14 400,00
8	Демонтаж, монтаж домофонного оборудования в 3 подъезде	шт	1	1 500,00
9	Замена электропривода с клапанами по ГВС	шт	1	85 612,54
10	Замена почтовых ящиков во 2-ом подъезде	шт	15	6 597,00
11	Ремонт ограждающей панели лоджии кв.37	шт	1	18 924,00
	Итого			563 384,22

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru