

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 2
 Общая площадь многоквартирного дома 3 339,30 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 339,30 кв.м;
 б) не жилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 2						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2020	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,02	38,04	260 268,88	1 726 543,72	1 726 543,72	1 746 125,48
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 339,30	37,71	37,71	248 967,92	1 511 100,24	1 511 100,24	1 545 748,35
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 339,30			2 890,69	47 362,17	47 362,17	44 041,18
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 339,30			2 593,85	119 481,06	119 481,06	113 193,29
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 339,30	0,31	0,33	2 320,06	12 822,66	12 822,66	13 090,93
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 339,30			3 496,36	35 777,59	35 777,59	30 051,73
2	Текущий ремонт	3 339,30	9,00	9,00	55 255,35	360 644,40	361 440,37	359 290,02

Доход от размещения оборудования 9 000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	47 089,03	188 734,43	198 688,81	37 134,65
2	Горячее водоснабжение	173,34	153 207,43	489 782,88	550 353,03	92 637,28
3	Водоотведение	47,83	94 931,35	146 415,19	189 295,26	52 051,28
4	Отопление	1869,31	378 030,96	1 503 613,33	1 531 078,13	350 566,16

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 58шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 679 702,82 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году- 37 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 2 шт. на сумму - 106 829,3 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д.2

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 3-подъезд	шт	1	85 010,00
2	Ремонт тамбура 3-подъезд	шт	1	15 000,00
3	Ремонт кровли кв.13,28,43	м2	4	74 001,00
4	Устройство ограждения вдоль пешеходной дорожки (заборы) 1,2,3,4-подъезд	м	34,6	55 944,00
5	Поверка манометров	шт	11	2 500,00
6	Замена этажных щитов,2 под.	шт	5	74 958,42
7	Устройство перегородки в подвальном помещении(щитовая)	шт	1	34 712,00
8	Установка клапана в комплекте	шт	1	1 314,95
9	Установка светильников 1,2,3,4 подвал	шт	18	18 000,00
	ИТОГО:			361440,37

Директор



В. В. Позняков

**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**