

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 12

Общая площадь многоквартирного дома 3 354,90 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 183,70 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 171,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 12						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,31	35,54	170 450,50	1 582 095,70	1 582 095,70	1 547 446,24
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 354,90	38,00	35,22	159 635,49	1 473 874,62	1 473 874,62	1 437 869,37
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 354,90			1 310,80	33 435,75	33 435,75	31 432,38
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 354,90			3 687,20	62 103,43	62 103,43	61 540,46
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 354,90	0,31	0,32	1 203,17	12 681,90	12 681,90	12 130,42
1.5	Электрэнергия в целях содержания МКД	3 354,90			4 613,84	0,00	0,00	4 473,61
2	Текущий ремонт	3 354,90	7,00	7,00	27 057,83	281 811,60	278 241,02	270 350,43

Доход от размещения оборудования 9000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	18 910,26	163 169,70	158 744,78	23 335,18
2	Горячее водоснабжение	167,49	70 176,12	482 695,61	479 763,42	73 108,31
3	Водоотведение	46,22	40 930,30	319 499,27	315 815,67	44 613,90
4	Отопление	1806,10	214 833,27	1 312 371,76	1 298 785,94	228 419,09

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 19 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 613 517,15 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году - 10 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 0 шт. на сумму 0 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год - 1 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 12

	Виды услуг	Ед. измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 4-подъезд, с оконными откосами 4 подъезда	шт	1	90831,00
2	Ремонт тамбура 4-подъезд	шт	1	19001
3	Замена дверного блока в тамбуре 4-подъезд	шт	1	16000,00
4	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.45,43	п/м	24,5	25725,00
6	Ремонт кровли 43,44,45,15	м2	111	117414,00
7	Поверка манометров	шт	12	3000,00
8	Промывка канализационного выпуска - 2,3,4 подъезд	шт	3	4160,02
9	Установка доводчика	шт	1	1250,00
	ИТОГО:			278241,02

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*