

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 39  
 Общая площадь многоквартирного дома **5 854,70 кв.м;**  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **5 691,60 кв.м;**  
 б) не жилых помещений **163,1 кв.м;**  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 39					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>47,00</b>	<b>47,00</b>	<b>3 496 869,76</b>	<b>3 496 869,76</b>	<b>3 691 741,55</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	5 854,70	47,00	47,00	3 302 356,30	3 302 356,30	3 493 704,33
1.2	ХВ в целях содержания МКД	5 854,70			54 820,35	54 820,35	53 158,49
1.3	ГВ в целях содержания МКД	5 854,70			0,00	0,00	4 316,58
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	5 854,70			62 409,39	62 409,39	58 720,48
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	5 854,70			77 283,72	77 283,72	81 841,67
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5 854,70</b>	<b>11,76</b>	<b>11,66</b>	<b>821 021,42</b>	<b>895 159,22</b>	<b>864 412,14</b>

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений и земельного участка за 2023г.

70 190,77 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2023г.

6 480,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	362 557,30	379 681,82
2	Горячее водоснабжение	196,42	993 290,31	1 038 895,53
3	Водоотведение	55,51	692 664,37	732 980,85
4	Отопление	2100,43	3 351 278,04	3 512 759,01

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 48 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 6 шт. на сумму 305 982,34 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 2 547 327,90 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.  
Дружбы народов д. 39

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Установка решеток на слуховых окнах на техническом этаже	шт	42	71 400,00
2	Ремонт стены в подъезде со стороны окон в 1, 2 подъезде	м2	117	117 000,00
3	Замена дверного блока в подвальном помещении в 1, 2, 3 подъезде	шт	3	160 457,95
4	Замена механизма на оконном блоке в 3 подъезде	шт	5	32 500,00
5	Ремонт кровли	м2	90	108 000,00
6	Ремонт межпанельных швов кв. 86, 1 подъезд	п/м	107	111 835,00
7	Замена урн около 1, 2, 3 подъезда	шт	3	12 000,00
8	Ремонт пола в тамбуре 1,2,3 подъезда	шт	3	30 000,00
9	Ремонт тамбура в 1, 2, 3 подъезде	шт	3	60 000,00
10	Замена дверей в мусоропроводах 1-го подъезда	шт	7	190 739,27
11	Замена светильника в 1 подъезде на 5-м этаже	шт	1	1 227,00
	<b>Итого</b>			<b>895 159,22</b>

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)