

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 32
 Общая площадь многоквартирного дома **3 690,10 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 690,10 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,0 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 32					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 917 969,95	1 917 969,95	1 896 284,02
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 690,10	37,71	37,71	1 669 844,04	1 669 844,04	1 662 287,35
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 690,10			12 245,02	12 245,02	12 993,88
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 690,10			149 017,17	149 017,17	139 675,91
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 690,10			56 053,75	56 053,75	54 244,13
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 690,10			30 809,97	30 809,97	27 082,75
2	Текущий ремонт	3 690,10	14,91	14,82	657 243,42	775 056,86	654 652,78

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

13 000,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	222 437,84	220 970,71
2	Горячее водоснабжение	196,42	642 497,38	631 190,93
3	Водоотведение	55,51	434 805,33	429 852,87
4	Отопление	2100,43	1 541 169,30	1 543 364,66

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 17 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 649 876,94 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д. 32

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Замена двери в подвальном помещении во 2-ом подъезде (по заявлению собственника кв. 24)	шт	1	21 403,00
2	Ремонт межпанельных швов кв.19,20, 36,51	м/п	52	55 000,00
3	Ремонт кровли над кв. 39,59	м2	209	251 297,00
4	Обшивка стен выхода на тех.этаж в 1, 3 подъезде	шт	2	96 000,00
5	Установка дверного блока выхода на тех.этаж в 1,3 подъезде	шт	2	48 557,00
6	Сверление отверстий на кровле для устройства вентиляционных труб над кв. 59, 60, 20 и герметизация труб на кровле	шт	3	31 889,00
7	Установка вентиляционных труб на крыше над кв. 59,60,20	шт	3	43 910,86
8	Установка велопарковки с бетонированием площадки около 2-го подъезда	шт	1	30 000,00
9	Ремонт 3-го подъезда	шт	1	150 000,00
10	Ремонт тамбуров в 1,3 подъезде	шт	2	47 000,00
	Итого			775 056,86

Расход средств от аренды

13 000,00 руб.

ремонт кровли над кв. 59

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru