

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Дружбы народов дом 22**
 Общая площадь многоквартирного дома **3 406,40 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 406,40 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 22					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,07	38,09	1 602 015,20	1 602 015,20	1 568 229,87
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 406,40	37,71	37,71	1 541 464,80	1 541 464,80	1 502 897,15
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 406,40			188,17	188,17	473,73
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 406,40			10 953,64	10 953,64	15 258,64
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 406,40	0,36	0,38	10 161,67	10 161,67	11 666,73
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 406,40			39 246,92	39 246,92	37 933,62
2	Текущий ремонт	3 406,40	9,90	22,19	781 461,99	891 121,44	697 313,63

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	247 918,95	239 384,66
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	662 134,87	648 251,30
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	465 823,52	441 517,09
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 690 767,58	1 651 684,25

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 34 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 8 шт. на сумму 259 149,12 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 1 777 233,24 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 22

	Виды услуг	Ед.изме рения	Кол-во	Стоимость
1.	Замена оборудования в АИТП (сальниковое уплотнение)	шт	2	2 548,19
2.	Ремонт межпанельных швов кв. 30, 43, 45, 64, 70	п/м	256,0	268 870,00
3.	Ремонт кровли	м2	100,0	128 004,00
4.	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	ком	1	14 000,00
5.	Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС	ком	1	51 300,00
6.	Устройство крыльца и подходов 1,2, 3, 4, 5 подъезд	м2	140	362 502,00
7.	Замена дверного блока 4-й под. (дом. дверь)	шт.	1	63 897,25
	ИТОГО:			891 121,44

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*