

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 28  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 412,90 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 412,90 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 28					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,14	38,16	1 607 128,67	1 607 128,67	1 671 312,53
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 412,90	37,71	37,71	1 544 407,68	1 544 407,68	1 598 064,33
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 412,90			12 384,86	12 384,86	16 946,09
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 412,90			931,40	931,40	4 473,29
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 412,90	0,43	0,45	18 539,91	18 539,91	20 204,08
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 412,90			30 864,82	30 864,82	31 624,74
2	Текущий ремонт	3 412,90	10,39	14,54	552 991,32	574 925,00	535 383,37

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 600,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	231 003,35	274 544,36
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	784 377,62	828 617,78
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	480 379,48	535 455,59
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 826 899,26	1 916 541,81

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 18 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 18 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 1 шт. на сумму 18 096,23 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 1 028 849,70 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов дом 28

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт межпанельных швов	п/м	469,8	493 270,00
2	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль» (обязательный вид работ)	ком.	1	23 500,00
3	Проверка ОПУ теплоснабжения, ГВС	ком.	2	51 300,00
4	Замена светильников	шт.	7	6 855,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>574 925,00</b>

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*