

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИИ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2Б

Общая площадь многоквартирного дома **3 353,30 кв.м**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 353,30 кв.м**

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **0,00 кв.м**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

	Виды услуг	Ми́ра 2Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,04	38,05	1 603 768,61	1 603 768,61	1 549 070,38
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 353,30	37,71	37,71	1 517 548,98	1 517 548,98	1 462 648,77
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 353,30			14 577,41	14 577,41	15 713,43
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 353,30			18 282,13	18 282,13	23 024,73
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 353,30	0,33	0,34	13 481,60	13 481,60	12 955,85
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 353,30			39 878,49	39 878,49	34 727,60
2	Текущий ремонт	3 353,30	0,00	16,16	487 737,76	645 847,72	439 397,52

Доход от размещения оборудования - 12 600 руб.

Расход средств от аренды - 67 742 руб. ремонт межпанельных швов

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г.,	Тариф с 01.07.2021г.,	Начислено в 2021г.,	Оплачено в 2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	183 956,23	169 947,81
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	595 336,70	532 420,63
3	Водоотведение	47,83	49,44	374 847,78	337 859,43
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 402 456,25	1 334 503,19

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 84 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2Б

	Виды услуг	Ед.изме рения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт тамбура 1,2,3,4-подъезд	шт	4	80 000,00
2	Замена светильников 1,2,4 подъезд	шт	10	12 043,00
3	Замена дверного блока 1,2,3,4-подъезд (дом.дверь)	шт	4	243 496,72
4	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1,2- подъезд	шт	2	109 000,00
5	Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 3,4- подъезд	шт	2	156 000,00
6	Ремонт межпанельных швов, кв.51	п/м	9	2 608,00
7	Установка велопарковки 1-подъезд	шт	1	25 000,00
8	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	ИТОГО:			645 847,72

Директор



В.В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*