

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 12,
проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник кв.№34- Марков Дмитрий Михайлович

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3354,90 м²**

В голосовании приняли участие **51** собственник, обладающих общей площадью **2151,31 м²**, что составляет **64%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№34 Маркова Дмитрия Михайловича
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№34 Маркова Дмитрия Михайловича
4. Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.
5. Избрать Председателя МКД.
6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
7. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
 - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц - 500 руб.
8. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
9. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.
 - 9.1. Ремонт подъезда 3-подъезд в кол-ве- 1шт., за 1м²-2,48 руб.
 - 9.2. Ремонт тамбура с ремонтом проёма, между тамбуром и подвалом 1,3-подъезд в кол-ве – 2 шт. ., за 1м²-0,99 руб.
 - 9.3. Ремонт откосов с ремонтом проёма, между тамбуром и подвалом после замены дверей 4-подъезд в кол-ве – 1шт., за 1м² – 0,17руб.
 - 9.4. Замена дверного блока в тамбуре 1,3- подъезд в кол-ве – 2шт., за 1м²-1,24 руб.
 - 9.5. Замена дверного блока (дом.дверь) 3-подъезд

в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,61 руб.

9.6. Устройство ограждения вдоль пешеходной дорожки и торца дома (заборы) 1,2,3,4-подъезд на основании заявления от собственников

в кол-ве – 140 м/п., за 1м² – 6,96руб.

9.7. Ремонт наружных стен тамбура с обшивкой из профнастила 1-подъезд

в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,12 руб.

9.8. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 1- подъезд

в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,94 руб.

9.9. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве – 30 м/п., за 1м² – 0,78руб.

9.10. Ремонт кровли

в кол-ве – 80,4 м/п., за 1м² – 2,40руб.

9.11. Замена приборов теплоснабжения и ГВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1шт., за 1м²-2,98 руб.

9.12. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1шт., за 1м²-0,58 руб.

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ

(далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ.	
1		2		11.03.2011	1/4	45.7	
2		2		11.03.2011	3/4	45.7	
3		4		15.05.2013	1/2	48.8	
4		4		15.05.2013	1/2	48.8	
5		7		18.05.1995	1/2	48.80	
6		10		11.11.1992	1/1	48.6	
7		11		20.06.2018	1/1	45.8	
8		12		09.01.2013	1/3	49.2	
9		13		16.06.2010	совм. собств. в.	49.1	
10		13			совм. собств. в.	49.1	
11		14		16.05.2013	1/1	46.1	
12		15		07.12.1998	1/1	49.00	
13		17		02.05.2007	1/1	46.2	
14		19		06.12.2002	1/1	63.9	
15		21		08.12.2004	1/1	66.9	
16		22		045/2019-13	11.12.2019	1/2	62.3

17		22		19	1/2	62.3
18		25	№ 86-86-014-86-014-012/2015-3802	26.12.2016	11/1	62.3
19		27	№ 86-86-014-86-014-004/2015-3802	04.04.2016	1/1	65.7
20		28		00	1/2	62.50
21		28		00	1/2	62.50
22		30		18	1/2	67.2
23	I.	31		07	1/3	62.6
24		32		20	1/1	46.0
25		34		09	2/3	62.4
26		35		05	1/1	45.9
27		36	№ 86-86-014-86-014-008/2015-171/5	30.04.2015	СОБМ. СОБСТ. В.	66.9
28		36		15	СОБМ. СОБСТ. В.	66.9
29		37		07	1/4	62.2
30		38		19	1/1	45,90
31		39		23	1/1	67.2
32	L.	40		20	1/1	62.60
33		41		12	1/1	47.8
34		42		19	1/1	65.8
35	L.	44	№ 86-72-24-010/2005-111	03.10.2005	1/1	46.2
36	L.	45	№ 86-72-24-010/2005-111	24.12.2010	1/1	65.5
37		49		18	СОБМ. СОБСТ.	75.70
38		49		18	СОБМ. СОБСТ.	75.70
39		50		4	1/1	33.30
40		51		9	1/1	68.1
41		52		7	1/1	79.1
42		53		5	1/1	33.5
43		54		07	2/4	65.5
44		55		12	СОБМ.С ОБСТВ.	75.8
45		56	№ 86-86-014-86-014-001/2017-2	20.09.2017	1/1	33.5
46		57	№ 86-86-014-86-014-001/2017-2	10.05.2018	СОБМ. СОБСТ.	67.2

47	Храмова С. А.	57	№ 45/2018-2	10.05.2018	совм. собст.	67.2
48	Кутыпханов И. Р.	58		14.05.2002	1/4	78.1
49	Мамбетов М. И.	58		14.05.2002	3/4	
50	Вербинская Л. В.	59	№ 86-86/014-86/014-005/2016-808/2	10.05.2016	1/1	33.5
51		60	№ 86-86-14001/2014-107	22.05.2014	1/1	65.9

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 34 Марков Д.М.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного Маркова Дмитрия Михайловича

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57%	2%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера» ,Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	3%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну , собственника кв.№ 34- Маркова Дмитрия Михайловича

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну , собственника кв.№ 34-Макарова Дмитрия Михайловича

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60%	3%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50%	2%	12%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Избрать Председателя МКД.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Избрать Председателя МКД.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
47%	4%	13%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59%	4%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60%	3%	1%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57%	5%	2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

9.1. Ремонт подъезда 3-подъезд
в кол-ве- 1шт., за 1м²-2,48 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

Произвести косметический ремонт подъезда №3
в кол-ве – 1шт., за 1м²- 2,48 руб

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	2%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.2. Ремонт тамбура с ремонтом проёма, между тамбуром и подвалом 1,3-подъезд
в кол-ве – 2 шт. ., за 1м²-0,99 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Произвести ремонт тамбура с ремонтом проёма, между тамбуром и подвалом 1,3-подъезд
в кол-ве – 2 шт. ., за 1м²-0,99 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.3. Ремонт откосов с ремонтом проёма, между тамбуром и подвалом после замены дверей 4-подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м² – 0,17руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: . Произвести ремонт откосов с ремонтом проёма, между тамбуром и подвалом после замены дверей 4-подъезд

в кол-ве – 1шт., за 1м² – 0,17руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.4. Замена дверного блока в тамбуре 1,3- подъезд
в кол-ве – 2шт., за 1м²-1,24 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Заменить дверной блок в тамбуре 1,3- подъезд
в кол-ве – 2шт., за 1м²-1,24 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	3%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.5. Замена дверного блока (дом.дверь) 3-подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,61 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Заменить дверной блок (дом.дверь) 3-подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,61 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	3%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.6. Устройство ограждения вдоль пешеходной дорожки и торца дома (заборы) 1,2,3,4-подъезд на основании заявления от собственников
в кол-ве – 140 м/п., за 1м² – 6,96руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М..

Предложено: Устроить ограждение вдоль пешеходной дорожки и торца дома (заборы) 1,2,3,4-подъезд на основании заявления от собственников
в кол-ве – 140 м/п., за 1м² – 6,96руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50%	6%	8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.7. Ремонт наружных стен тамбура с обшивкой из профнастила 1-подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,12 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Произвести ремонт наружных стен тамбура с обшивкой из профнастила 1-подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,12 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50%	3%	11%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.8. Ремонт кровли тамбура с наплаваемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1- подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,94 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Произвести ремонт кровли тамбура с наплаваемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1- подъезд
в кол-ве – 1шт., за 1м²-1,94 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50%	5%	9%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.9. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве – 30 м/п., за 1м² – 0,78руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов
в кол-ве – 30 м/п., за 1м² – 0,78руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.10. Ремонт кровли
в кол-ве – 80,4 м/п., за 1м² – 2,40руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Произвести ремонт кровли
в кол-ве – 80,4 м/п., за 1м² – 2,40руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
63%	1%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.11. Замена приборов теплоснабжения и ГВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 шт., за 1м²-2,98 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Заменить приборы теплоснабжения и ГВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 шт., за 1м²-2,98 руб

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
63%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.12. Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 шт., за 1м²-0,58 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Поверить приборы ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 шт., за 1м²-0,58 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
63%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Маркова Д.М.

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 50л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников

 Марков Д.М.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников

 Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

 Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 62 л.