

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4
 Общая площадь многоквартирного дома 3 405,10 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 309,10 кв.м;
 б) не жилых помещений 96,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Мира дом 4					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	187 019,93	1 897 709,89	1 897 709,89	1 851 283,98
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 405,10	44,49	175 836,43	1 817 915,16	1 817 915,16	1 777 845,37
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 405,10		3 597,72	20 714,81	20 714,81	18 457,81
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 405,10		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 405,10		3 896,01	23 589,42	23 589,42	20 998,72
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 405,10		3 689,77	35 490,50	35 490,50	33 982,08
2	Текущий ремонт	3 405,10	6,86	31 830,79	419 236,08	323 514,35	402 545,89

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	865,79	210 556,27	212 876,04
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	10 090,63	618 587,62	631 925,27
3	Водоотведение	60,84	66,31	4 465,37	417 840,33	425 701,82
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	233 184,66	1 749 805,35	1 642 742,34

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 3 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 6 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 1 шт. на сумму 23 827,75 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 613 582,57 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Мира д. 4

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 3-й подъезд	шт	1	100 000,00
2	Ремонт тамбура 3 -й подъезд	шт	1	20 000,00
3	Замена этажных щитов 3-подъезд + ниша над щитом из металла в цвет щита	шт	5	155 000,00
4	Замена почтовых ящиков 3-й подъезд	сек	3	11 224,35
5	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	13 000,00
6	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
	Итого			323 514,35

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru