

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18Б

Общая площадь многоквартирного дома 3361,7 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3361,7 кв.м;

б) не жилых помещений 0 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	Дружбы Народов 18Б						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг (руб./м <sup>2</sup> июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,07	165 429,43	1 599 461,85	1 599 461,85	1 588 677,16
1.1	Содержание общего имущества МКД	3361,7	37,71	37,71	157 648,09	1 521 236,52	1 521 236,52	1 511 510,44
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3361,7			438,54	16 295,84	16 295,84	13 499,50
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3361,7			5 159,97	23 172,54	23 172,54	24 909,68
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3361,7	0,34	0,36	1 424,58	14 119,08	14 119,08	14 042,09
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3361,7			758,25	24 637,87	24 637,87	24 715,45
2	Текущий ремонт	3361,7	10,00	10,00	29 331,81	403 404,00	404 575,95	390 962,03

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 12 000,00 руб.

Расход средств от аренды 28245 руб. (ремонт межпанельных швов)

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	20 286,79	195 242,04	198 087,00	17 441,83
2	Горячее водоснабжение	173,34	66 360,85	665 653,97	670 767,87	61 246,95
3	Водоотведение	47,83	41 479,75	202 941,92	204 360,29	40 061,38
4	Отопление	1869,31	240 220,69	1 364 193,47	1 352 804,51	251 609,65

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 422 058,17 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году -18 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 0 шт. на сумму- 0 руб.

Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 0 шт.

**Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 18Б**

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1.	Ремонт подъезда 1-подъезд	шт	1	80 000,00
2.	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 1-подъезд	шт	16	152 000,00
3.	Замена дверного блока с блоком подвального помещения 1-подъезд (дом.дверь)	шт	1	47 000,00
4.	Замена дверного блока в тамбуре 1,2-подъезд	шт	3	73 401,00
5.	Поверка манометров	шт	7	1 250,00
6.	Ремонт межпанельных швов	м. п.	42,1	44240,00
7.	Замена светильника 1,4 подъезд	шт	2	1970,00
8.	Установка доводчика 2-й подъезд	шт	1	1900,00
9.	Установка клапана в комплекте	шт	1	1314,95
10.	Демонтаж, монтаж домофонного устройства, 1-й подъезд	шт	1	1500,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>404 575,95</b>

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera.ru](http://www.sfera.ru) Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)