

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 20
 Общая площадь многоквартирного дома 3 710,30 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 710,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 20					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,71	37,71	1 698 840,48	1 698 840,48	1 663 615,74
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 710,30	37,71	37,71	1 679 551,14	1 679 551,14	1 646 669,48
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 710,30			0,00	0,00	799,99
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 710,30			0,00	0,00	248,33
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 710,30			0,00	0,00	220,56
1.5	Электроснабжение в целях содержания МКД	3 710,30			19 289,34	19 289,34	15 677,38
2	Текущий ремонт	3 710,30	12,33	20,68	828 078,27	746 367,48	775 486,99

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

6 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

16 250,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	264 077,47	245 482,28
2	Горячее водоснабжение	196,42	720 880,54	663 462,43
3	Водоотведение	55,51	504 526,99	465 949,01
4	Отопление	2100,43	2 022 377,79	2 002 369,79

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 33 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 4 шт. на сумму 119 013,45 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. -1 614 966,72 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул.Югорская д. 20

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв.17,43,44	п/м	44	46 224,97
2	Ремонт кровли над кв.74,30	м2	102	122 400,00
3	Ремонт кровли тамбура в 5 подъезде	м2	15	18 000,00
4	Установка дефлектора на вент.шахты над кв.15, над кухней и санузелом	шт	2	35 032,00
5	Замена дверного блока с блоком подвального помещением в 5 подъезде (дом.дверь)	ком	1	65 703,54
6	Ремонт дверных откосов после замены дверного блока в 3,4,5 подъезде	ком	3	24 000,00
7	Ремонт ступеней в 4 подъезде	м2	5	17 501,00
8	Замена теплообменника в АИТП	шт	1	256 151,01
9	Замена электропривода по ГВС в АИТП	шт	1	60 935,14
10	Замена контроллер в АИТП	шт	1	80 419,82
11	Ремонт тамбура 2- го подъезда	шт	1	20 000,00
	ИТОГО:			746 367,48

Расход средств от аренды

16 250,00 руб. ремонт межпанельных швов кв. 43

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru