

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 6,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственника кв. № 15- Шарипову Урыслу Изтлеуовну.

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3369,20 м<sup>2</sup>**

В голосовании приняли участие **55** собственников, обладающих общей площадью **2010,07 м<sup>2</sup>**, что составляет **60%** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. №15 Шарипову Урыслу Изтлеуовну .
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв. №15 Шарипову Урыслу Изтлеуовну .*
4. Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.
5. Избрать председателя МКД в лице Зайнакаева Сергея Александровича, собственника кв. № 31.
6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
7. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
  - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц - 500 руб.
8. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
  - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%
  - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
9. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.
  - 9.1. Ремонт тамбура с утеплением и обшивкой потолка 1,2,3,4 подъезд в кол-ве- 4 шт., за 1м<sup>2</sup>-1,99 руб.
  - 9.2. Ремонт межпанельных швов в кол-ве 20 м/п, за 1м<sup>2</sup>-0,52 руб.
  - 9.3. Замена светильников в подъезде и тамбурах в кол-ве 8 шт., за 1м<sup>2</sup>-0,20 руб.
  - 9.4. Ремонт кровли тамбура с наплавленным материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 2,4 подъезд

в кол-ве 2 шт./м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup>-3,96 руб.

9.5. Ремонт наружных стен тамбура 2,4 подъезд с обшивкой из профнастила

в кол-ве 2 шт., за 1м<sup>2</sup>-2,72 руб.

9.6. Устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3,4 подъезда в кол-ве 156 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup>-9,65 руб.

9.7. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 комп., за 1м<sup>2</sup>-0,58 руб.

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

**СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ**  
(далее, присутствующие)

№ п/п.	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ.
1		2		26.02.2009	1/1	45.90
2		3		17.07.2006	1/1	49.90
3		5		31.07.2013	1/1	45.90
4		8		18.08.2008	1/1	45.90
5		12		12.04.2005	1/2	49,40
6		13		02.12.2014	1/1	49.00
7		14		16.05.1996	1/4	45.90
8		14		16.05.1996	1/4	4590
9		15		18.07.1994	1/4	49.40
10		15		18.07.1994	1/4	49.40
11		16		11.02.2011	1/1	62.30
12		18		10.08.2020	1/2	67.70
13		18		10.08.2020	1/2	67.70
14		21		24.03.2004	1/1	66.00
15		22		18.01.2012	8/10	62.70
16		22		18.01.2012	1/10	62.70
17		22		18.01.2012	1/10	62.70
18		23		№ 2017- 23.06.2017	совм.с обств.	48.00
19		23		№ 2017- 23.06.2017	совм.с обств.	48.00
20		24		16.09.1992	1/4	66.10
21		24		16.09.1992	1/4	66.10



22			26	№		30.10.2019	1	46.10
23			27	№	№ 86-14/011/2013-234	14.08.2013	1/2	66.10
24			27	№	№ 86-14/011/2013-254	14.08.2013	1/2	66.10
25			28	П		20.05.1993	1/1	62.20
26			30	№		19.07.2013	1/1	66.10
27	3		31	№		09.12.2020	1/2	62.80
28	3		31	№		09.12.2020	1/2	62.80
29	С		33	С	№ 86-	26.12.2013	Совме стная собств енност ь	67.50
30	С		33					67.50
31	С		35	№	№ 86-14/012/2010-00	28.09.2010	1/1	46.10
32	П		36	№	№ 86-14/006/2012-885	02.10.2012	1/1	65.70
33	С		39	№	№ 86-14/004/2007-245	26.12.2007	1/1	65.70
34	П		40	№	№ 86-14/009/2009-180	29.06.2009	1/1	62.50
35	Х	М. С.	42	С	№ 86-14/009/2017-11502 № 86-14/009/2017-11503	06.07.2017	Совме стная собств енност ь	65.70
36	Х	Р.	42					65.70
37	М		45	№	№ 86-14/009/2007-11502	28.11.2007	1/4	65.70
38	Б		45	№	№ 86-14/009/2007-11503	28.11.2007	1/4	65.70
39	Б		45	№		19.11.2009	1/4	65.70
40	Б		45	№	№ 86-14/009/2009-111	19.11.2009	1/4	65.70
41	Д		46	№		19.06.2000	1/1	80.30
42	Ш		47	№		24.11.2003		33.60
43	Н		48	№		25.09.2020	1/1	67.50
44	Д		49	№		05.04.2008	1/2	76.00
45	Д		49	№		05.04.2008	1/2	76.00
46	Ш		50	№		11.06.2004	1/1	33.60
47	М		51	№		28.05.2008	1/6	65.90
48	М		51	№		03.06.2008	1/3	65.90
49	М		51	№	№ 86-14/009/2008-265	03.06.2008	1/6	65.90
50	К		55	№	№ 86-14/009/2018-1	22.08.2018	1/2	78.30

51		55	Д		22.08.2018	1/2	78.30
52		57	Д		24.04.2009	1/4	65.90
53		57	Д	1/3	11.02.2015	3/4	65.90
54		58	Д 2	45-	02.11.2020	1/2	79.00
55		60	Д	12-24/003/2005-023	02.02.2005	1/1	67.50

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

**Вопросы, повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. № 15 Шарипову У.И.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И.

**Предложено:** Назначить Председателем общего внеочередного Шарипову Урыслу Изтлеуовну

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
83%	0%	17%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И.

**Предложено:** Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55%	0%	5%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,

мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,

собственника кв.№ 15- Шарипову Урыслу Изтлеуовну.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И.

**Предложено:** В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,

мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,

собственника кв.№ 15 Шарипову Урыслу Изтлеуовну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
53%	0%	7%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
28%	0%	18%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**



5. Избрать председателя МКД в лице Зайнакаева С.А.  
Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
51%	0%	33%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И.

**Предложено:** Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».  
Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
82%	5%	11%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И.

**Предложено:** Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
46%	2%	10%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И.

**Предложено:** Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

- на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома
- в размере 90%
- вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
49%	2%	9%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

9.1. 9.1. Ремонт тамбура с утеплением и обшивкой потолка 1,2,3,4 подъезд в кол-ве- 4 шт., за 1м<sup>2</sup>-1,99 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И.

**Предложено:** Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

Произвести ремонт тамбура с утеплением и обшивкой потолка 1,2,3,4 подъезд в кол-ве- 4 шт., за 1м<sup>2</sup>-1,99 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
80%	15%	5%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9.2. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве 20 м/п, за 1м<sup>2</sup>-0,52 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И.

**Предложено:** Произвести ремонт межпанельных швов

в кол-ве 20 м/п, за 1м<sup>2</sup>-0,52 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74%	13%	10%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9.3. Замена светильников в подъезде и тамбурах

в кол-ве 8 шт., за 1м<sup>2</sup>-0,20 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И.

**Предложено:** Заменить светильники в подъезде и тамбурах

в кол-ве – 8 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,20 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
72%	20%	6%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9.4. . Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 2,4 подъезд

в кол-ве 2 шт./м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup>-3,96 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И.

**Предложено:** Произвести ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 2,4 подъезд

в кол-ве –2 шт./м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup>-3,96 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
75%	16%	9%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.5. Ремонт наружных стен тамбура 2,4 подъезд с обшивкой из профнастила  
в кол-ве 2 шт., за 1м<sup>2</sup>-2,72 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И

**Предложено:** Произвести ремонт наружных стен тамбура 2,4 подъезд с обшивкой из профнастила  
в кол-ве 2 шт., за 1м<sup>2</sup>-2,72 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
76%	15%	9%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.6. Устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3,4 подъезда  
в кол-ве 156 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup>-9,65 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И

**Предложено:** Устроить пешеходную дорожку и подход к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3,4  
подъезда

в кол-ве 156 м<sup>2</sup>, за 1м<sup>2</sup>-9,65 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
39%	18%	3%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.7. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)  
в кол-ве – 1шт., за 1м<sup>2</sup>-0,58 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И

**Предложено:** Произвести поверку приборов ХВС

в кол-ве – 1комп., за 1м<sup>2</sup>-0,58 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
53%	5%	2%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Шарипову У.И



**Предложено:** Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59%	0%	1%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 50 л.

Председатель внеочередного  
общего собрания собственников

  
Шарипова У.И.

Секретарь внеочередного  
общего собрания собственников

  
Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

  
Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 62 л.