

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 32
 Общая площадь многоквартирного дома 3 690,10 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 690,10 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 32					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,33	38,35	1 789 818,27	1 789 818,27	1 841 334,95
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 690,10	37,71	37,71	1 669 844,04	1 669 844,04	1 713 000,90
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 690,10			25 125,86	25 125,86	28 820,91
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 690,10			22 440,07	22 440,07	23 665,30
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 690,10	0,62	0,64	31 334,03	31 334,03	33 061,25
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 690,10			41 074,27	41 074,27	42 786,59
2	Текущий ремонт	3 690,10	15,32	14,91	664 771,41	671 071,45	683 106,17

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	203 625,34	204 213,39
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	577 549,56	584 610,15
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	391 878,85	394 222,13
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 453 019,90	1 455 903,90

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 9 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 13 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 4 шт. на сумму 40 863,50 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 610 272,96 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу:
Югорская дом 32

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв. 19	п/м	93	98 255,00
2	Ремонт кровли кв. 38, ремонт кровли тамбура 3-го подъезда, ремонт кровли лоджии кв. 58	м2	300	360 136,54
3	Устройство вентблока над кв. 2, 6, 10, 14, 18 и кв. 4, 8, 12, 16, 20	шт	2	29 273,90
4	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	8 500,00
5	Замена домофонных дверей в 1, 2, 3 подъезде	шт	3	157 590,01
6	Прокладка антивандального кабеля в 1 и 3-ем подъезде	шт	2	3 000,00
7	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 1, 2, 3 подъезде	шт	3	4 500,00
8	Замена светильников в 1, 2, 3 подъезде	шт	8	9 816,00
	Итого			671 071,45

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru