

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д.18
 Общая площадь многоквартирного дома 1 488,30 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 488,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д.18					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	77 101,34	807 026,16	807 026,16	826 065,64
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 488,30	44,49	74 210,08	794 512,13	794 512,13	810 609,32
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 488,30		1 264,45	4 015,34	4 015,34	5 303,80
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 488,30		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 488,30		1 439,54	4 572,10	4 572,10	6 038,99
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 488,30		187,27	3 926,59	3 926,59	4 113,53
2	Текущий ремонт	1 488,30	21,81	22 819,79	389 486,77	342 813,35	383 821,06
3	Дополнительные виды работ	1 488,30	1,47	23 091,08	26 251,57	26 250,00	47 418,40

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	10 038,69	96 530,94	99 079,83
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	27 966,17	202 666,77	226 940,08
3	Водоотведение	60,84	66,31	19 557,05	166 491,24	178 865,60
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	117 120,36	920 431,15	904 591,21

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 18 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 13 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 261 591,26 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Югорская д. 18

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв.10,5	мп	50	60 000,00
2	Ремонт подъезда 2 -й подъезд	шт	1	100 000,00
3	Ремонт тамбура 2 -й подъезд	шт	1	20 000,00
4	Замена почтовых ящиков 2 -й подъезд	секции	3	11 224,35
5	Замена дверей в тамбуре - 2-й подъезд	шт	1	58 629,00
6	Поверка приборов ТС и ГВС(обязательный вид работ)	комплект	2	80 960,00
7	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один раз в три года)	шт	1	12 000,00
	ИТОГО:			342 813,35
	Дополнительные работы			
1	Установка велопарковки между 1,2 подъездом	шт	1	26 250,00
	ИТОГО:			26 250,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru