

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 4

Общая площадь многоквартирного дома 3 419,90 кв.м.
В том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 419,90 кв.м.
б) не жилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 4						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		35,56	34,93	266 420,59	1 593 436,65	1 593 436,65	1 695 426,17
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 419,90	35,22	34,58	238 086,31	1 427 172,89	1 427 172,89	1 525 401,72
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 419,90			7 054,87	59 269,28	59 269,28	59 025,76
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 419,90			14 511,50	92 841,54	92 841,54	93 121,81
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 419,90	0,34	0,35	2 590,62	14 152,94	14 152,94	14 560,92
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 419,90			4 177,29	0,00	0,00	3 315,96
2	Текущий ремонт	3 419,90	9,00	9,00	66 058,60	402 047,34	507 181,24	397 717,05

Доход от размещения оборудования 12 600 руб.

Расход средств от аренды 29493 руб. (герметизация оконных соединений)

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	56 664,74	186 209,24	207 086,03	35 787,95
2	Горячее водоснабжение	173,34	121 785,86	618 113,09	627 162,92	112 736,03
3	Водоотведение	47,83	111 052,76	194 673,23	239 258,79	66 467,20
4	Отопление	1869,31	417 220,92	1 445 581,37	1 540 904,98	321 897,31

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 17 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. - 782 458,65 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году - 43 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год - 0 шт. на сумму - 0 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 3 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 4

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 4-подъезд	шт	1	85 002,00
2	Замена почтовых ящиков 4-подъезд	шт	15	4 678,50
3	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила с наплавляемым материалом 3,4,5-подъезд	шт	3	223 000,00
4	Герметизация оконных стыков 1,4-подъезд	м.п.	80	12 000,00
5	Поверка манометров	шт	9	2 250,00
6	Проведение энергетического обследования дома	шт	1	55 000,00
7	Непредвиденные расходы Замена теплообменника	шт	1	125 250,74
	ИТОГО:			507181,24

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komforidom-Kogalym@yandex.ru*