

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО  
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД**

**ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26Б

Общая площадь многоквартирного дома 3343,2 кв. м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3343,2 кв. м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	Дружбы Народов 26Б						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,78	40,24	40,28	1 648 131,45	1 648 131,45	1 609 826,21
1.1	Содержание общего имущества МКД	3343,2	36,00	39,18	39,18	1 539 944,64	1 539 944,64	1 509 056,77
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3343,2	0,14	0,00	0,00	36 590,16	36 590,16	29 727,67
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3343,2	0,58	0,00	0,00	28 268,55	28 268,55	28 662,61
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3343,2	0,32	0,32	0,33	13 038,54	13 038,54	12 745,41
1.5	Электроснабжение в целях содержания МКД	3343,2	0,74	0,74	0,77	30 289,56	30 289,56	29 633,75
2	Текущий ремонт	3343,2	7,00	7,00	7,00	280 828,80	363 956,00	277 638,60

Доход от размещения оборудования 2800 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г., руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	23 552,75	209 269,52	208 511,02	24 311,25
2	Горячее водоснабжение	161,47	62 917,89	568 282,24	558 410,13	72 790,00
3	Водоотведение	44,57	46 139,36	398 607,35	393 197,61	51 549,10
4	Отопление	1741,17	290 161,87	1 751 419,85	1 736 826,30	304 755,42

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г. - 718 690,80 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году - 126 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год - 3 шт. на сумму 178 853,93 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018г. - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 26Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 3,4,5 -подъезд	шт	3	218 414,00
2	Установка светильников	шт	9	6 941,00
3	Ремонт тамбура 2,3,4,5 подъезд	шт	4	70 001,00
7	Поверка манометров	шт	11	2 750,00
8	Поверка ОПУ	ком.	1	52 800,00
10	Установка доводчиков	шт.	9	13 050,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>363 956,00</b>

Директор



В. В. Позняков



*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera.ru](http://www.sfera.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*