

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 20
 Общая площадь многоквартирного дома 3 711,80 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 711,80 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 20					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,01	38,02	1 717 270,09	1 717 270,09	1 718 249,10
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 711,80	37,71	37,71	1 679 664,36	1 679 664,36	1 671 789,22
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 711,80			926,26	926,26	2 170,40
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 711,80			9 361,81	9 361,81	9 444,44
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 711,80	0,30	0,31	9 534,82	9 534,82	10 718,21
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 711,80			17 782,84	17 782,84	24 126,83
2	Текущий ремонт	3 711,80	12,25	12,33	548 308,17	583 484,42	541 600,45

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

6 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	224 356,80	214 625,72
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	656 699,83	613 590,30
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	437 468,78	413 555,77
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 881 563,43	1 829 199,18

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 25 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 2 шт. на сумму 82 433,21 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 1 384 011,56 руб.

*Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу:
Югорская дом 20*

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв.15	п/м	24,50	29 400,00
2	Ремонт кровли кв. 43	м2	95	114 205,69
3	Прокладка антивандального кабеля в 4-ом подъезде	шт	1	1 500,00
4	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 4-ом подъезде	шт	1	1 500,00
5	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	16 800,00
6	Замена тамбурных дверей в 1-ом подъезде	шт	2	70 848,97
7	Замена дверей в 3 и 4 подъезде (домофонные + подвальные)	компл.	2	109 229,76
8	Устройство скатной кровли во 2, 3, 4-ом подъезде	шт	3	240 000,00
	Итого			583 484,42

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru*