

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 36
 Общая площадь многоквартирного дома **3 541,00 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 541,00 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за

отчетный период

ул. Югорская д. 36

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 36					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,00	38,01	1 736 579,20	1 736 579,20	1 713 701,30
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 541,00	37,71	37,71	1 602 373,56	1 602 373,56	1 581 592,88
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 541,00			21 724,19	21 724,19	20 773,63
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 541,00			63 267,45	63 267,45	62 113,08
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 541,00	0,29	0,30	37 662,32	37 662,32	37 283,59
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 541,00			11 551,68	11 551,68	11 938,12
2	Текущий ремонт	3 541,00	5,92	7,66	307 004,94	250 477,18	296 552,22

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	194 328,34	196 503,60
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	553 213,47	608 968,03
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	374 667,39	392 728,35
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 537 620,39	1 463 321,64

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 9 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 539 010,01 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу:
Югорская дом 36

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед.изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Замена оборудования в АИТП	компл.	1	71 472,18
2	Ремонт межпанельных швов кв. 30	п/м	18	18 904,00
3	Ремонт кровли над кв. 59	м2	112	134 401,00
4	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	14 900,00
5	Промывка канализационного выпуска	шт	6	10 800,00
	ИТОГО:			250 477,18

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru*