

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО  
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 4

Общая площадь многоквартирного дома 3 421,50 кв.м.

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 421,50 кв.м.

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	Степана Повха 4						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,33	35,56	391 797,09	1 705 678,99	1 705 678,99	1 732 826,66
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 421,50	38,00	35,22	368 297,88	1 503 133,50	1 503 133,50	1 535 116,24
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3421,50			6 888,57	49 713,61	49 713,61	49 547,31
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3421,50			8 453,85	102 755,82	102 755,82	96 698,17
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3421,50	0,33	0,34	2 398,74	13 754,46	13 754,46	13 562,58
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3421,50			5 758,05	36 321,60	36 321,60	37 902,36
2	Текущий ремонт	3421,50	7,00	7,00	68 902,20	287 406,00	298 575,03	290 249,60

*Доход от размещения оборудования 12 600 руб.*

*Расход средств от аренды 0 руб.*

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	76 575,54	187 480,54	207 391,34	56 664,74
2	Горячее водоснабжение	167,49	207 865,45	584 465,66	670 545,25	121 785,86
3	Водоотведение	46,22	155 955,42	386 697,33	431 599,99	111 052,76
4	Отопление	1806,10	446 838,41	1 603 941,16	1 633 558,65	417 220,92

*Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 33 шт.*

*Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.*

*Задолженность населения на 01.01.2020 г. - 1 148 629,25 руб.*

*Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году- 32 шт.*

*Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 9 шт. на сумму -704 038,91 руб.*

*Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -0 шт.*

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 4

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 5-подъезд	шт	1	86999
2	Ремонт тамбура 4,5-подъезд	шт	2	34001
3	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
4	Ремонт кровли тамбура 3-подъезд	м2	19,5	20008
5	Ремонт дверного откоса в тамбуре 3-подъезд	шт	2	2895
6	Замена окна 4-подъезд	шт	1	9500
8	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1,2-подъезд	шт/м2	2	138084
9	Проверка манометров	шт	9	2250
10	Промывка канализационного выпуска -5 подъезд	шт	1	1040
11	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	2938,03
	<b>ИТОГО:</b>			<b>298575,03</b>

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera.ru](http://www.sfera.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*