

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18Б
 Общая площадь многоквартирного дома **3 364,70 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 364,70 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 18Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,08	38,09	1 581 540,20	1 581 540,20	1 546 686,41
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 364,70	37,71	37,71	1 522 311,23	1 522 311,23	1 487 456,98
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 364,70			16 483,09	16 483,09	15 616,11
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 364,70			0,00	0,00	2 660,86
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 364,70	0,37	0,38	20 206,85	20 206,85	20 335,66
1.5	Электроснабжение в целях содержания МКД	3 364,70			22 539,03	22 539,03	20 616,80
2	Текущий ремонт	3 364,70	12,81	15,22	590 098,62	681 251,12	566 249,76

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

18 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	199 950,91	197 349,28
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	660 347,80	615 347,66
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	410 608,72	394 887,75
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 593 945,34	1 493 370,67

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 18 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 1 шт. на сумму 43 384,18 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 917 749,32 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 18Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1.	Замена насоса по системе отопления	шт	1	42 659,76
2.	Работы по замене оборудования в системе ТС и ГВС, доп. оборудование, разработка проекта	ком	1	309 411,73
3.	Ремонт межпанельных швов кв. 59, 69	п/м	68,6	127 146,00
4.	Замена почтовых ящиков 3-й подъезд	сек.	3	6 465,58
5.	Демонтаж и установка домофонного оборудования 5-й подъезд	шт	1	1500,00
6.	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	ком	1	21000,00
7.	Ремонт подъезда 3-й подъезд	шт	1	90000,00
8.	Ремонт тамбура 3-й подъезд	шт	1	20000,00
9.	Замена дверного блока с блоком подвального помещения 5-подъезд (дом. дверь)	ком	1	63 068,05
	ИТОГО:			681 251,12

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*