

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО  
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД  
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2А

Общая площадь многоквартирного дома 3308,4 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3242,1 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 66,3 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	Мира 2А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,72	40,23	40,27	1 653 414,16	1 653 414,16	1 615 764,77
1.1	Содержание общего имущества МКД	3308,4	36,00	39,18	39,18	1 524 134,69	1 524 134,69	1 494 196,71
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3308,4	0,13	0,00	0,00	28 423,89	28 423,89	24 291,03
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3308,4	0,54	0,00	0,00	58 367,98	58 367,98	56 101,94
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3308,4	0,30	0,30	0,31	12 110,93	12 110,93	11 706,83
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3308,4	0,75	0,75	0,78	30 376,67	30 376,67	29 468,26
2	Текущий ремонт	3308,4	7,00	7,00	7,00	277 944,80	277 257,84	275 650,90

Доход от размещения оборудования 2750 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г., руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	30 382,36	174 797,89	176 409,23	28 771,02
2	Горячее водоснабжение	161,47	60 233,62	502 020,74	467 755,81	94 498,55
3	Водоотведение	44,57	50 962,61	327 120,39	319 652,26	58 430,74
4	Отопление	1741,17	245 942,36	1 388 954,54	1 354 771,83	280 125,07

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г. - 777 472,52 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году - 132 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год - 1 шт. на сумму 114 171,86 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 2-подъезд	шт	1	82 999,00
2	Замена деревянных окон на окна из ПВХ	шт	4	52 000,00
3	Замена дверного блока в тамбуре 2,3-подъезд	шт	4	52 354,84
4	Ремонт тамбура с утеплением кв.48 4-подъезд	шт	1	16000,00
5	Ремонт наружных стен тамбура 4-подъезд с обшивкой из профнастила	шт	1	47 722,00
6	Ремонт межпанельных швов кв.18	п/м	18	16 912,00
7	Поверка манометров	шт	21	5 250,00
8	Установка доводчиков	шт	3	4 020,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>277 257,84</b>

Директор

В. В. Позняков



Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera.ru](http://www.sfera.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)