

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 28

Общая площадь многоквартирного дома **1 467,30 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 467,30 кв.м;

б) не жилых помещений 0,0 кв.м;

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 28					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		34,89	34,90	667 705,04	667 705,04	632 299,93
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 467,30	34,58	34,58	608 871,24	608 871,24	577 273,32
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 467,30			19 018,15	19 018,15	17 320,40
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 467,30			11 692,63	11 692,63	12 378,35
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 467,30	0,31	0,32	20 467,98	20 467,98	17 853,19
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 467,30			7 655,04	7 655,04	7 474,67
2	Текущий ремонт	1 467,30	5,55	13,07	197 029,23	120 122,55	174 554,02

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	89 029,71	82 531,56
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	286 218,95	261 552,20
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	180 677,30	166 313,60
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	758 534,43	694 569,77

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 2 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 14 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 1 шт. на сумму 40 431,79 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 514 642,35 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Югорская дом 28

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	6 800,00
2	Замена оборудования в АИТП	шт	1	60 576,31
3	Замена дверей в 1 подъезде (домофонная + подвальная)	компл.	1	52 746,24
	Итого			120 122,55

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru