

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы
Народов, д. 22,
проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник кв. № 72 - Поклонцева Ирина Михайловна.

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3406,40 м².**

В голосовании приняли участие **60** собственников, обладающих общей площадью **2236,41 м²**, что составляет **66%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. № 72- Поклонцеву Ирину Михайловну.

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,
собственника кв. № 72 Поклонцеву Ирину Михайловну.

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

5. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества и благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%.

6. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 год.

6.1. Косметический ремонт тамбура 1,4 подъезд

в кол-ве 2 шт., за 1м² – 0,88 руб.

6.2. Замена дверного блока 4-подъезд (домофонная дверь)

в кол-ве 1 шт., за 1м² – 1,59 руб.

6.3. Ремонт дверных откосов после замены дверей 5-го подъезда (дом.дверь)

в кол-ве 1 шт., за 1м² – 0,20 руб.

6.4. Устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу - 1,2,3,4,5 подъезд

в кол-ве 149,2 м/п., за 1м² – 9,12 руб.

6.5.Ремонт кровли

в кол-ве 100 м², за 1м² – 2,94 руб.

6.6.Ремонт межпанельных швов

в кол-ве 145 м/п., за 1м² – 3,72 руб.

6.7.Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве –1 комп., за 1м² – 0,57 руб.

7. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

**СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ
В ОБЩЕМ СОБРАНИИ**
(далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ.
1	Дм	1	б	22.12.1992	1/1	49.70
2	Га	2	№	12.02.2014	1/1	37.20
3	Га	3	№	30.11.2013	1/1	49.80
4	Па	5	№ 015-41/2	14.09.2015	1/1	37.20
5	Хар	6	№	22.11.2011	1/1	49.80
6	Шп	7	№	23.12.2003	1/1	50.10
7	Фро	8	№	20.08.2013	1/1	37.20
8	Бело	9	№	13.07.2004	1/1	51.30
9	Гари	10	№	17.09.2012	1/1	48.60
10	Троф	12	№	22.11.2005	1/1	49.80
11	Пече	13	№	24.12.2005	1/1	48.60
12	Фирс	15	№ 015-41/2-5/2018-5	09.08.2019	1/1	50.70
13	Лысе	16	№	26.12.2007	1/2	24.80
14	Амбар	17	№	11.10.2019	1/1	37.30
15	Завьял	20	№	18.04.2019	1/1	37.20
16	Попов	21	№	30.12.2010	2/3	49.80
17	Попов	21	№	30.12.2010	1/3	
18	Дешевы	22	п.с.	06.04.1995	1/3	33,13
19	Дешевы	22	п.с.	06.04.1995	1/3	
20	Бирюков	23	№	09.11.2010	1/1	37.20
21	Ермошк	24	№	11.09.2014	1/1	49.80
22	Максым	27	№	10.12.2004	1/3	51.30
23	Максым	27	№ -545/3	25.04.2016	2/3	

24	A		29	№	5-668/5	06.12.2016	1/1	37.20
25	B		30	№	5-132/2	07.12.2015	1/1	49.80
26	Д		31	До		14.07.2020	1/1	52,50
27	М		33	№		05.05.2019	1/1	49.70
28	В		34	№	5/2018-3	04.12.2018	1/2	49.20
29	В		34	№	5/2018-3	04.12.2018	1/2	
30	Л		35	№		01.03.2007	1/3	12.23
31	О		36	№		06.08.2008	1/1	49.70
32	Л		37	№		11.12.1999	1/1	50.70
33	П	И.	38	№		02.04.2004	1/1	36.70
34	О		39	№		10.12.2014	1/1	49.70
35	В		40	№		17.05.2020	1/1	49.20
36	П		41	п.с.		25.08.2015	1/2	18.35
37	О		42	№ 8		19.11.2008	1/2	49.70
38	О		42	№ 8		19.11.2008	1/2	
39	В		43	№ 8	754/2	01.08.2016	1/1	49.20
40	К	А.	44	№ 8		06.07.2006	1/1	36.60
41	П		45	п.с.		14.02.1997	1/1	49.70
42	В		48	№ 86		15.12.2020	1/2	49.40
43	В		48	№ 86		15.12.2020	1/2	
44	О		49	№ 86	00/4	10.06.2015	1/1	49.20
45	И	С.	51	№ 86	239/3	30.06.2015	1/1	49.60
46	Д		55	№ 86		12.03.2014	1/1	49.20
47	Л		58	№ 86		30.05.2013	1/1	49.20
48	Ч		60	№ 86		29.01.2020	1/3	49.60
49	Ч		60	№ 86		29.01.2020	1/3	
50	О		61	№ 86		12.05.2014	1/1	48.60
51	П		62	№ 86		04.03.2004	1/2	18.50
52	И		64	№ 86		27.08.2014	1/2	48.50
53	И		64	№ 86		27.08.2014	1/2	
54	К		68	п.с.		15.04.1996	1/1	37.10
55	Я		70	№ 2		07.08.2019	1/1	48.50
56	П		72	№ 8		20.11.2007	1/1	49.40
57	К		73	№ 8		28.10.2004	1/2	48.50
58	В		73	№ 8		11.08.2014	1/2	

59	Ибрагимов С. И.	74	№ 86-73-34005-3000-302	17.03.2000	1/1	37.10
60	Алиев Р. А.	75	№ 86-73-34005-3000-309	01.05.2009	1/1	49.60

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. № 72 - Поклонцеву Ирину Михайловну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного собрания Поклонцеву Ирину Михайловну.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	4%	10%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания - инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55%	4%	7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,*

мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,

собственника кв. № 72 Поклонцеву Ирину Михайловну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,

мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,

собственника кв. № 72 Поклонцеву Ирину Михайловну.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	3%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
48%	7%	11%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

- на ремонт общего имущества и благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%
- вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

- на ремонт общего имущества и благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%
- вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50%	8%	8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.

6.1. Косметический ремонт тамбура 1,4 подъезд
в кол-ве 2 шт., за 1м² – 0,88 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.

Произвести косметический ремонт тамбура 1,4 подъезд
в кол-ве 2 шт., за 1м² – 0,88 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	4%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.2. Замена дверного блока 4-подъезд (домофонная дверь)
в кол-ве 1 шт., за 1м² – 1,59 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Произвести замену дверного блока 4-подъезда (домофонная дверь)
в кол-ве 1 шт., за 1м² – 1,59 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	7%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.3. Ремонт дверных откосов после замены дверей 5-го подъезда (дом. дверь)

в кол-ве 1 шт., за 1м² – 0,20 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Произвести ремонт дверных откосов после замены дверей 5-го подъезда (дом.дверь)

в кол-ве 1 шт., за 1м² – 0,20 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	4%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.4. Устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу - 1,2,3,4,5 подъезд

в кол-ве 149,2 м/п., за 1м² – 9,12 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Произвести устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу - 1,2,3,4,5 подъезд

в кол-ве 149,2 м/п., за 1м² – 9,12 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50%	12%	4%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6.5. Ремонт кровли

в кол-ве 100 м², за 1м² – 2,94 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Произвести ремонт кровли

в кол-ве 100 м², за 1м² – 2,94 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62%	3%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.6. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве 145 м/п., за 1м² – 3,72 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов

в кол-ве 145 м/п., за 1м² – 3,72 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.7. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве –1 комп., за 1м² – 0,57 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Поверить приборы ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве –1 комп., за 1м² – 0,57 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59%	4%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Поклонцеву И.М.

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 60 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников


Поклонцева И.М.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников


Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»


Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 71 л.