

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26 А
 Общая площадь многоквартирного дома 3 406,00 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 406,00 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 26 А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м² общей площади январь-декабрь 2025 год)	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	284 561,06	1 877 088,57	1 877 088,57	1 867 342,43
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 406,00	44,49	263 763,97	1 818 395,28	1 818 395,28	1 798 867,19
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 406,00		7 479,52	13 664,09	13 664,09	19 694,28
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 406,00		626,34	0,00	0,00	338,67
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 406,00		8 435,36	15 556,22	15 556,22	22 439,19
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 406,00		4 255,87	29 472,98	29 472,98	26 003,10
2	Текущий ремонт	3 406,00	1,67	38 599,85	68 257,32	395 344,35	95 678,60

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	39 482,78	272 546,72	256 413,35
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	106 114,29	764 257,09	714 450,24
3	Водоотведение	60,84	66,31	75 906,70	537 781,73	500 028,05
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	330 893,03	1 769 779,10	1 693 200,18

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 36 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 5 шт. на сумму 15 938,20 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 1 120 609,59 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Дружбы народов д. 26 А

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Поверка приборов ХВС, ГВС (обязательный вид работ)	комплект	2	62 970,00
2	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один	шт	1	15 000,00
3	Ремонт кровли над 1-м подъездом, замена воронки и над кв.45	м2	50	80 000,00
4	Герметизация обшивки фасада кв.51	мп	60	72 000,00
5	Ремонт крыльца 5-й подъезд	шт	1	25 000,00
6	Замена сальникового уплотнения в АИТП	шт	1	8 000,00
7	Замена затвора поворотного дискового в АИТП	шт	1	1 150,00
8	Ремонт подъезда 5-й подъезд	шт	1	100 000,00
9	Ремонт тамбура 5-й подъезд	шт	1	20 000,00
10	Замена почтовых ящиков 5-й подъезд	сек	3	11 224,35
	Итого:			395 344,35

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru