

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 22  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 687,90 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 687,90 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 22					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,02	38,03	1 750 253,75	1 750 253,75	1 761 583,37
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 687,90	37,71	37,71	1 668 848,56	1 668 848,56	1 670 444,68
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 687,90			25 944,04	25 944,04	27 547,29
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 687,90			41 535,26	41 535,26	48 376,49
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 687,90	0,31	0,32	13 925,89	13 925,89	14 904,21
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 687,90			0,00	0,00	310,70
2	Текущий ремонт	3 687,90	17,52	17,00	758 084,67	798 642,92	754 856,63

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	201 695,09	211 221,74
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	600 111,54	629 951,69
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	395 948,65	415 423,45
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 614 132,70	1 622 421,94

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 34 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 5 шт. на сумму 224 664,66 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 1 102 076,07 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Югорская дом 22

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв. 13, 32, 38, 66	п/м	131	109 192,00
2	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	22 700,00
3	Замена дверей в 1, 2, 3, 4, 5 подъезде (домофонные + подвальные)	компл.	5	327 022,25
4	Замена тамбурных дверей во 2 и 3-ем подъезде	шт	4	130 764,00
5	Косметический ремонт 2 и 3 подъезда	шт	2	180 000,00
6	Замена светильников в 1, 2, 3, 4, 5	шт	12	14 724,00
7	Замена почтовых ящиков во 2,3 подъезде	секц.	6	14 240,67
	<b>Итого</b>			<b>798 642,92</b>

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)*

*Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-kogalym@yandex.ru)*