

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Югорская, д. 32,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«30» марта 2023г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «Сфера», ОГРН 1058603056456, в лице директора Познякова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Сфера»

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» марта 2023г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «30» марта 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«30» марта 2023 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3690,10 м<sup>2</sup>**

В голосовании приняли участие **58** собственников, обладающих общей площадью **2231,10 м<sup>2</sup>**, что составляет **60%** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну, инженера ПТО ООО «Сфера» Петренко Аллу Ивановну.
4. Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома  $S=1315\text{м}^2$ . Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 5руб. 00 коп. приходящийся на 1м<sup>2</sup> площади помещения собственника МКД.
5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2023 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
  - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
  - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
  - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
7. Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.
8. В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.
9. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 32, по ул.Югорская.
  - 9.1. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве шт., с последующим переходом в собственность МКД.

9.2. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком» в размере 8 100руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 135руб. 00коп.

9.3. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве бшт.

Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

9.4. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР» в размере 100руб.00 коп. в месяц с квартиры.

10. Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.

11. Выбрать ответственное лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».

12. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023 по 31.12.2023 год.

12.1. Замена двери в подвальное помещение под кв.№24 (по заявлению)

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,66 руб.

12.2. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве –90 м/п., за 1м2 – 2,85 руб.

12.3. Ремонт кровли

в кол-ве –100м2., за 1м2 – 3,61 руб.

12.4. Обшивка стен выхода на тех.этаж, подъезд № 1,3

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 3,79 руб.

12.5. Установка дверного блока выхода на тех.этаж, подъезд №1,3

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,63 руб.

12.6. Устройство вент.блока над коридором с выходом на кровлю, кв №43,47,51,55,59 и кв. № 44,48,52,56,60

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,52 руб.

12.7. Устройство вент.блока над санузлом с выходом на кровлю кв.№ 4,8,12,16,20

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,76 руб.

13. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

### СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ (далее, присутствующие)

| № п/п | ФИО СОБСТВЕННИКА | № кв. | Реквизиты права собственности | Дата док-та | Дол я | С общ.    |
|-------|------------------|-------|-------------------------------|-------------|-------|-----------|
| 1     |                  | 1     | № 86:17:0                     | 19.04.2021  | 1/1   | 69,1      |
| 2     |                  | 3     | Св-во ГР                      | 25.12.2009  | 1/1   | 52,1      |
| 3     |                  | 4     | Св-во Г                       | 02.0.2011   | 1/4   | 69,0      |
| 4     |                  | 4     | Св-во                         | 02.02.2011  | 1/4   | 69,0      |
| 5     |                  | 4     | Св-во                         | 02.02.2011  | 1/4   | 69,0      |
| 6     |                  | 4     | Св-во                         | 02.02.2011  | 1/4   | 69,0      |
| 7     |                  | 5     | СГ                            | 04.10.2006  | 1/1   | 69,1<br>0 |
| 8     |                  | 7     | С                             | 10.11.2011  | 1/1   | 52,1      |

|    |    |             |     |      |
|----|----|-------------|-----|------|
| 9  | 9  | 06.04.2020  | 1/1 | 71,0 |
| 10 | 12 | 16.06.2014  | 1/3 | 69,0 |
| 11 | 12 | 16.06.2014  | 2/3 | 69,0 |
| 12 | 13 | 05.06.2018  | 1/1 | 69,1 |
| 13 | 14 | 15.04.2013  | 1/2 | 51,7 |
| 14 | 14 | 15.04.2013  | 1/2 | 51,7 |
| 15 | 18 | 18.06..2019 | 1/1 | 55,9 |
| 16 | 21 | 05.04.2008  | 1/2 | 73,5 |
| 17 | 21 | 05.04.2008  | 1/2 | 73,5 |
| 18 | 22 | 29.03.2005  | 1/1 | 53,6 |
| 19 | 23 | 21.04.2014  | 1/2 | 52,1 |
| 20 | 23 | 21.04.2014  | 1/2 | 52,1 |
| 21 | 24 | 26.04.2017  | 1/1 | 73,1 |
| 22 | 27 | 22.06.2005  | 2/3 | 52,1 |
| 23 | 27 | 22.06.2005  | 1/3 | 52,1 |
| 24 | 28 | 07.11.2016  | 1/1 | 69,0 |
| 25 | 29 | 27.04.2016  | 1/2 | 70,9 |
| 26 | 29 | 17.07.2021  | 1/4 | 70,9 |
| 27 | 29 | 17.07.2021  | 1/4 | 70,9 |
| 28 | 30 | 18.03.2005  | 1/2 | 54,3 |
| 29 | 30 | 18.03.2005  | 1/2 | 54,3 |
| 30 | 31 | 24.12.1998  | 1/1 | 54,9 |
| 31 | 32 | 28.07.2008  | 1/4 | 69,0 |
| 32 | 32 | 28.07.2008  | 1/4 | 69,0 |
| 33 | 32 | 28.07.2008  | 2/4 | 69,0 |
| 34 | 35 | 20.08.1997  | 1/1 | 52,1 |
| 35 | 36 | 28.05.2021  | 1/1 | 69,0 |
| 36 | 37 | 24.12.2018  | 1/4 | 69,1 |
| 37 | 37 | 24.12.2018  | 1/4 | 69,1 |
| 38 | 37 | 24.12.2018  | 1/4 | 69,1 |
| 39 | 37 | 24.12.2018  | 1/4 | 69,1 |
| 40 | 38 | 04.12.2014  | 1/1 | 51,8 |
| 41 | 39 | 14.05.1998  | 1/1 | 52,1 |
| 42 | 40 | 20.06.2011  | 1/4 | 69,0 |
| 43 | 42 | 25.07.1996  | 1/2 | 51,8 |

|    |    |
|----|----|
| 44 | 43 |
| 45 | 46 |
| 46 | 47 |
| 47 | 48 |
| 48 | 49 |
| 49 | 52 |
| 50 | 52 |
| 51 | 52 |
| 52 | 52 |
| 53 | 53 |
| 54 | 55 |
| 55 | 56 |
| 56 | 58 |
| 57 | 59 |
| 58 | 60 |

|            |      |      |
|------------|------|------|
| 12.12.2011 | 1/1  | 56,3 |
| 08.12.2020 | 1/1  | 51,8 |
| 23.12.1996 | 1/1  | 52,1 |
| 06.11.2012 | 1/2  | 72,7 |
| 18.07.2001 | 1/1  | 74,4 |
| 12.11.2013 | 4/15 | 72,3 |
| 29.12.2006 | 1/3  | 72,3 |
| 29.12.2006 | 1/3  | 72,3 |
| 12.11.2013 | 4/15 | 72,3 |
| 07.07.2010 | 1/1  | 69,0 |
| 26.02.2019 | 1/1  | 52,1 |
| 21.02.2014 | 1/2  | 69,0 |
| 20.07.2018 | 1/1  | 51,8 |
| 10.08.1996 | 1/1  | 52,1 |
| 28.10.2011 | 1/1  | 73,2 |

#### Собственники помещений

1. Выбрать Председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира В.

помещений МКД, директора Познякова В.В.

**Слушали:** Инициатора внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.

**Предложено:** Назначить Председателем общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1540,1                                | 69%                        | 112,5                                 | 5%                         | 578,5                                 | 26%                        |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Назначить секретарем общего внеочередного собрания собственников помещений МКД - инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1419,1                                | 64%                        | 154,1                                 | 7%                         | 657,9                                 | 29%                        |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну, инженера ПТО ООО «Сфера» Петренко Аллу Ивановну.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну, инженера ПТО ООО «Сфера» Петренко Аллу Ивановну.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1466,6                                | 66%                        | 322,6                                 | 14%                        | 441,9                                 | 20%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома S=1315м<sup>2</sup>. Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 5руб. 00 коп. приходящийся на 1м<sup>2</sup> площади помещения собственника МКД.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома S=1315м<sup>2</sup>. Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 5руб. 00 коп. приходящийся на 1м<sup>2</sup> площади помещения собственника МКД.

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 195,5                                 | 5%                         | 1958,0                                | 53%                        | 77,6                                  | 2%                         |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2023 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Познякова В.В.

**Предложено:** Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2023 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1355,4                                | 37%                        | 427,8                                 | 11%                        | 447,9                                 | 12%                        |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1329,9                                | 36%                        | 319,7                                 | 8%                         | 581,5                                 | 16%                        |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1789,3                                | 80%                        | 90,0                                  | 4%                         | 351,8                                 | 16%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1565,8                                | 70%                        | 230,6                                 | 10%                        | 434,7                                 | 20%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 32, по ул.Югорская.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 32, по ул.Югорская.

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 627,7                                 | 17%                        | 1203,6                                | 32%                        | 399,8                                 | 11%                        |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9.1. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве бшт., с последующим переходом в собственность МКД.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве бшт., с последующим переходом в собственность МКД.

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 558,2                                 | 15%                        | 1466,9                                | 40%                        | 206,0                                 | 5%                         |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**9.2.** Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком» в размере 8 100руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 135руб. 00коп.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком» в размере 8 100руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 135руб. 00коп.

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 454,0                                 | 12%                        | 1466,9                                | 40%                        | 310,2                                 | 8%                         |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**9.3.** Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве бшт.

Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве бшт.

Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 336,2                                 | 9%                         | 1503,5                                | 41%                        | 391,4                                 | 10%                        |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**9.4.** Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР» в размере 100руб.00 коп. в месяц с квартиры.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР» в размере 100руб.00 коп. в месяц с квартиры.

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 388,4                                 | 10%                        | 1503,4                                | 41%                        | 339,3                                 | 9%                         |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**10.** Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 456,4                                 | 12%                        | 1366,0                                | 37%                        | 408,7                                 | 11%                        |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11. Выбрать ответственного лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Выбрать ответственного лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 753,1                                 | 20%                        | 1190,7                                | 32%                        | 287,3                                 | 8%                         |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

12. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023 по 31.12.2023 год.

12.1. Замена двери в подвальное помещение под кв.№24 (по заявлению)

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,66 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023 по 31.12.2023 год.

Заменить двери в подвальное помещение под кв.№24 (по заявлению)

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,66 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1184,1                                | 53%                        | 442,8                                 | 20%                        | 604,2                                 | 27%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12.2. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве –90 м/п., за 1м2 – 2,85 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Произвести ремонт межпанельных швов

в кол-ве –90 м/п., за 1м2 – 2,85 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1384,3                                | 62%                        | 336,5                                 | 15%                        | 510,3                                 | 23%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12.3. Ремонт кровли

в кол-ве –100м2., за 1м2 – 3,61 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Произвести ремонт кровли

в кол-ве –100м2., за 1м2 – 3,61 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1386,5                                | 62%                        | 336,4                                 | 15%                        | 508,2                                 | 23%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



**12.4. Обшивка стен выхода на тех.этаж, подъезд № 1,3**

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 3,79 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.**Предложено:** Обшить стену выхода на тех.этаж, подъезд № 1,3

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 3,79 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1261,2                                | 57%                        | 388,5                                 | 17%                        | 581,4                                 | 26%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****12.5. Установка дверного блока выхода на тех.этаж, подъезд №1,3**

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,63 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.**Предложено:** Установить дверной блок выхода на тех.этаж, подъезд №1,3

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,63 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1192,2                                | 53%                        | 336,4                                 | 15%                        | 702,5                                 | 32%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****12.6. Устройство вент.блока над коридором с выходом на кровлю, кв №43,47,51,55,59 и кв. № 44,48,52,56,60**

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,52 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.**Предложено:** Произвести устройство вент.блока над коридором с выходом на кровлю, кв №43,47,51,55,59 и кв. № 44,48,52,56,60

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,52 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1226,1                                | 55%                        | 299,8                                 | 13%                        | 705,2                                 | 32%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****12.7. Устройство вент.блока над санузлом с выходом на кровлю кв.№ 4,8,12,16,20**

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,76 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.**Предложено:** Произвести устройство вент.блока над санузлом с выходом на кровлю кв.№ 4,8,12,16,20

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,76 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1189,6                                | 53%                        | 336,3                                 | 15%                        | 705,2                                 | 32%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**13. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.**

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Принимали участие 60%=100% из них:

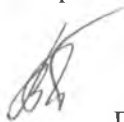
| Решили (Постановили)                  |                            |                                       |                            |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ЗА                                    |                            | ПРОТИВ                                |                            | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ                          |                            |
| Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных | Количество голосов ( м <sup>2</sup> ) | % от числа проголосованных |
| 1784,7                                | 80%                        | 90,0                                  | 4%                         | 356,4                                 | 16%                        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
3. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 58 л.

Председатель внеочередного  
общего собрания собственников

  
\_\_\_\_\_ Позняков В.В.


Секретарь внеочередного  
общего собрания собственников

  
\_\_\_\_\_ Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

  
\_\_\_\_\_ Курбанова А.О.

Инженер ПТО ООО «Сфера»

  
\_\_\_\_\_ Петренко А.И.

Председатель МКД №32 по ул.Югорская

  
\_\_\_\_\_ Юрин В.А.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 72 л.