

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Югорская, д. 32,
проведенного в форме заочного голосования

«30» марта 2023г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «Сфера», ОГРН 1058603056456, в лице директора Познякова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Сфера»

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» марта 2023г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «30» марта 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«30» марта 2023 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3690,10 м²**

В голосовании приняли участие **58** собственников, обладающих общей площадью **2231,10 м²**, что составляет **60%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну, инженера ПТО ООО «Сфера» Петренко Аллу Ивановну.
4. Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома $S=1315\text{м}^2$. Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 5руб. 00 коп. приходящийся на 1м² площади помещения собственника МКД.
5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2023 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
 - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
7. Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.
8. В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.
9. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 32, по ул.Югорская.
 - 9.1. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве шт., с последующим переходом в собственность МКД.

9.2. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком» в размере 8 100руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 135руб. 00коп.

9.3. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве бшт.

Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

9.4. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР» в размере 100руб.00 коп. в месяц с квартиры.

10. Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.

11. Выбрать ответственное лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».

12. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023 по 31.12.2023 год.

12.1. Замена двери в подвальное помещение под кв.№24 (по заявлению)

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,66 руб.

12.2. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве –90 м/п., за 1м2 – 2,85 руб.

12.3. Ремонт кровли

в кол-ве –100м2., за 1м2 – 3,61 руб.

12.4. Обшивка стен выхода на тех.этаж, подъезд № 1,3

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 3,79 руб.

12.5. Установка дверного блока выхода на тех.этаж, подъезд №1,3

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,63 руб.

12.6. Устройство вент.блока над коридором с выходом на кровлю, кв №43,47,51,55,59 и кв. № 44,48,52,56,60

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,52 руб.

12.7. Устройство вент.блока над санузлом с выходом на кровлю кв.№ 4,8,12,16,20

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,76 руб.

13. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ (далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата док-та	Дол я	С общ.
1		1	№ 86:17:0	19.04.2021	1/1	69,1
2		3	Св-во ГР	25.12.2009	1/1	52,1
3		4	Св-во Г	02.0.2011	1/4	69,0
4		4	Св-во	02.02.2011	1/4	69,0
5		4	Св-во	02.02.2011	1/4	69,0
6		4	Св-л	02.02.2011	1/4	69,0
7		5	Сл	04.10.2006	1/1	69,1 0
8		7	С	10.11.2011	1/1	52,1

9	9	06.04.2020	1/1	71,0
10	12	16.06.2014	1/3	69,0
11	12	16.06.2014	2/3	69,0
12	13	05.06.2018	1/1	69,1
13	14	15.04.2013	1/2	51,7
14	14	15.04.2013	1/2	51,7
15	18	18.06..2019	1/1	55,9
16	21	05.04.2008	1/2	73,5
17	21	05.04.2008	1/2	73,5
18	22	29.03.2005	1/1	53,6
19	23	21.04.2014	1/2	52,1
20	23	21.04.2014	1/2	52,1
21	24	26.04.2017	1/1	73,1
22	27	22.06.2005	2/3	52,1
23	27	22.06.2005	1/3	52,1
24	28	07.11.2016	1/1	69,0
25	29	27.04.2016	1/2	70,9
26	29	17.07.2021	1/4	70,9
27	29	17.07.2021	1/4	70,9
28	30	18.03.2005	1/2	54,3
29	30	18.03.2005	1/2	54,3
30	31	24.12.1998	1/1	54,9
31	32	28.07.2008	1/4	69,0
32	32	28.07.2008	1/4	69,0
33	32	28.07.2008	2/4	69,0
34	35	20.08.1997	1/1	52,1
35	36	28.05.2021	1/1	69,0
36	37	24.12.2018	1/4	69,1
37	37	24.12.2018	1/4	69,1
38	37	24.12.2018	1/4	69,1
39	37	24.12.2018	1/4	69,1
40	38	04.12.2014	1/1	51,8
41	39	14.05.1998	1/1	52,1
42	40	20.06.2011	1/4	69,0
43	42	25.07.1996	1/2	51,8

44	43	12.12.2011	1/1	56,3
45	46	08.12.2020	1/1	51,8
46	47	23.12.1996	1/1	52,1
47	48	06.11.2012	1/2	72,7
48	49	18.07.2001	1/1	74,4
49	52	12.11.2013	4/15	72,3
50	52	29.12.2006	1/3	72,3
51	52	29.12.2006	1/3	72,3
52	52	12.11.2013	4/15	72,3
53	53	07.07.2010	1/1	69,0
54	55	26.02.2019	1/1	52,1
55	56	21.02.2014	1/2	69,0
56	58	20.07.2018	1/1	51,8
57	59	10.08.1996	1/1	52,1
58	60	28.10.2011	1/1	73,2

Собственники помещений

1. Выбрать Председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.
- Слушали:** Инициатора внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова В.В.
- Предложено:** Назначить Председателем общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.
- Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1540,1	69%	112,5	5%	578,5	26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причину Яну Ивановну
- Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.
- Предложено:** Назначить секретарем общего внеочередного собрания собственников помещений МКД - инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причину Яну Ивановну
- Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1419,1	64%	154,1	7%	657,9	29%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну, инженера ПТО ООО «Сфера» Петренко Аллу Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну, инженера ПТО ООО «Сфера» Петренко Аллу Ивановну.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1466,6	66%	322,6	14%	441,9	20%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома S=1315м². Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 5руб. 00 коп. приходящийся на 1м² площади помещения собственника МКД.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома S=1315м². Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 5руб. 00 коп. приходящийся на 1м² площади помещения собственника МКД.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
195,5	5%	1958,0	53%	77,6	2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2023 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников - Познякова В.В.

Предложено: Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2023 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1355,4	37%	427,8	11%	447,9	12%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1329,9	36%	319,7	8%	581,5	16%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1789,3	80%	90,0	4%	351,8	16%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1565,8	70%	230,6	10%	434,7	20%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 32, по ул.Югорская.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 32, по ул.Югорская.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
627,7	17%	1203,6	32%	399,8	11%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.1. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве бшт., с последующим переходом в собственность МКД.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве бшт., с последующим переходом в собственность МКД.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
558,2	15%	1466,9	40%	206,0	5%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.2. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком» в размере 8 100руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 135руб. 00коп.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком» в размере 8 100руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 135руб. 00коп.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
454,0	12%	1466,9	40%	310,2	8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.3. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве бшт.

Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 32, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве бшт.

Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
336,2	9%	1503,5	41%	391,4	10%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.4. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР» в размере 100руб.00 коп. в месяц с квартиры.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР» в размере 100руб.00 коп. в месяц с квартиры.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
388,4	10%	1503,4	41%	339,3	9%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
456,4	12%	1366,0	37%	408,7	11%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Выбрать ответственного лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Выбрать ответственного лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
753,1	20%	1190,7	32%	287,3	8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023 по 31.12.2023 год.

12.1. Замена двери в подвальное помещение под кв.№24 (по заявлению)

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,66 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023 по 31.12.2023 год.

Заменить двери в подвальное помещение под кв.№24 (по заявлению)

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,66 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1184,1	53%	442,8	20%	604,2	27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12.2. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве –90 м/п., за 1м2 – 2,85 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов

в кол-ве –90 м/п., за 1м2 – 2,85 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1384,3	62%	336,5	15%	510,3	23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12.3. Ремонт кровли

в кол-ве –100м2., за 1м2 – 3,61 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Произвести ремонт кровли

в кол-ве –100м2., за 1м2 – 3,61 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1386,5	62%	336,4	15%	508,2	23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12.4. Обшивка стен выхода на тех.этаж, подъезд № 1,3

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 3,79 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.**Предложено:** Обшить стену выхода на тех.этаж, подъезд № 1,3

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 3,79 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1261,2	57%	388,5	17%	581,4	26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**12.5. Установка дверного блока выхода на тех.этаж, подъезд №1,3**

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,63 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.**Предложено:** Установить дверной блок выхода на тех.этаж, подъезд №1,3

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,63 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1192,2	53%	336,4	15%	702,5	32%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**12.6. Устройство вент.блока над коридором с выходом на кровлю, кв №43,47,51,55,59 и кв. № 44,48,52,56,60**

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,52 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.**Предложено:** Произвести устройство вент.блока над коридором с выходом на кровлю, кв №43,47,51,55,59 и кв. № 44,48,52,56,60

в кол-ве –2шт., за 1м2 – 1,52 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1226,1	55%	299,8	13%	705,2	32%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**12.7. Устройство вент.блока над санузлом с выходом на кровлю кв.№ 4,8,12,16,20**

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,76 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.**Предложено:** Произвести устройство вент.блока над санузлом с выходом на кровлю кв.№ 4,8,12,16,20

в кол-ве –1шт., за 1м2 – 0,76 руб.

Принимали участие 60%=100% из них:

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1189,6	53%	336,3	15%	705,2	32%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Принимали участие 60%=100% из них:

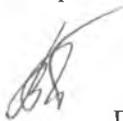
Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
1784,7	80%	90,0	4%	356,4	16%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
3. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 58 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников


_____ Позняков В.В.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников


_____ Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»


_____ Курбанова А.О.

Инженер ПТО ООО «Сфера»


_____ Петренко А.И.

Председатель МКД №32 по ул.Югорская


_____ Юрин В.А.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 72 л.