

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2
 10056,4 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9272,7 кв.м;
 б) не жилых помещений
 общая площадь нежилых помещений) 783,7 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 2					Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь				
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,56	51,37	51,46	5 968 553,33	5 968 553,33	6 004 197,88	
1.1	Содержание общего имущества МКД	10056,4	45,00	49,11	49,11	5 596 193,71	5 596 193,71	5 652 320,53	
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10056,4	0,06	0,00	0,00	41 341,35	41 341,35	32 077,25	
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10056,4	0,24	0,00	0,00	54 741,89	54 741,89	49 486,12	
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10056,4	0,13	0,13	0,14	16 225,20	16 225,20	15 726,62	
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10056,4	2,13	2,13	2,21	260 051,18	260 051,18	254 587,36	
2	Текущий ремонт	10056,4	7,00	7,00	7,00	820 564,40	843 877,00	830 869,31	

Доход от сдачи в аренду оборудования 2500 руб.
 Доход от сдачи в аренду помещений 89992,23 руб.
 Доход от сдачи рекламных мест 10800 руб.
 Расход средств от аренды 1450 руб. (установка доводчика)

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г. руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	89 810,16	443 027,33	431 875,37	100 962,12
2	Горячее водоснабжение	161,47	276 762,85	1 537 998,09	1 456 032,83	358 728,11
3	Водоотведение	44,57	178 460,44	883 306,18	852 365,85	209 400,77
4	Отопление	1741,17	1 061 789,99	5 099 828,99	5 141 201,81	1 020 417,17

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 15 шт.
 Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.
 Задолженность населения на 01.01.2019 г.- 2 805 237,59 руб.
 Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году - 313 шт.
 Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 4 шт. на сумму 477 439,54руб.
 Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -1 шт. на сумму 118 025,65 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Испытание ограждений на кровле	п/м	280	73 612,00
2	Ремонт ограждения на кровле	п/м	152	167 204,00
3	Ремонт подъезда 1-подъезд	шт	1	150000,00
4	Ремонт тамбура 1,3,4,5-подъезд	шт	4	69 200,00
5	Монтаж стены выхода на тех.этаж 2,3,4,5-подъезд	шт	4	187 999,00
6	Ремонт межпанельных швов кв. 85	п/м	15	15 202,00
7	Установка доводчиков	шт	3	4 650,00
8	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 4,5- подъезд	шт/м2	2	170 010,00
9	Проверка манометров	шт	26	6 000,00
	ИТОГО:			843 877,00

Директор



В. В. Позняков



**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalyt@yandex.ru**