

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Югорская д.16**
 Общая площадь многоквартирного дома **3 700,46 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 700,46 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,00 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д.16					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	510 557,42	2 018 753,25	2 018 753,25	2 030 999,14
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 700,46	44,49	493 887,46	1 975 504,72	1 975 504,72	1 979 634,87
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 700,46		832,00	0,00	0,00	155,55
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 700,46		7 109,11	24 959,81	24 959,81	27 704,61
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 700,46		1 968,22	7 265,18	7 265,18	8 287,99
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 700,46		6 760,63	11 023,54	11 023,54	15 216,12
2	Текущий ремонт	3 700,46	15,97	117 510,14	709 121,06	640 498,70	699 479,09

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	63 838,12	256 253,84	259 447,98
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	108 658,14	755 622,59	773 053,13
3	Водоотведение	60,84	66,31	121 777,43	510 077,09	520 820,26
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	573 562,96	1 953 967,28	1 877 161,81

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 34 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 1 шт. на сумму 29 740,11 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 2 шт. на сумму 96 977,91 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 1 542 557,04 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Югорская д. 16

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 2, 4 -й подъезд	шт	2	200 000,00
2	Ремонт тамбура - 2, 4 -йподъезд (включая покраску дверей в тамбуре, 5 подъезд в тамбуре ремонт стены)	шт	2	40 000,00
3	Замена почтовых ящиков 2. 4 -подъезд	сек	6	22 448,70
4	Ремонт кровли над 4-м подъездом	м2	60	96 000,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.53,65	мп	39	46 800,00
6	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	шт	1	24 290,00
7	Поверка приборов ГВС и ТС (обязательный вид работ)	шт	2	80 960,00
8	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один	шт	1	30 000,00
9	Ремонт ступеней 2,3,4-подъезд	шт	3	100 000,00
	ИТОГО:			640 498,70

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru