

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 2Б

Общая площадь многоквартирного дома 3349,1 кв. м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3349,1 кв. м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Виды услуг	Мира 2Б					Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
	Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь				
1 Содержание общего имущества, в том числе:		37,69	40,21	40,26	1 648 124,93	1 648 124,93	1 593 450,51	
1.1 Содержание общего имущества МКД	3349,1	36,00	39,18	39,18	1 542 811,34	1 542 811,34	1 498 746,74	
1.2 ХВ в целях содержания МКД	3349,1	0,13	0,00	0,00	28 339,02	28 339,02	20 455,64	
1.3 ГВ в целях содержания МКД	3349,1	0,53	0,00	0,00	34 570,61	34 570,61	32 949,45	
1.4 Водоотведение в целях содержания	3349,1	0,29	0,29	0,31	12 058,18	12 058,18	11 717,60	
1.5 Электроэнергия в целях содержания	3349,1	0,74	0,74	0,77	30 345,78	30 345,78	29 581,08	
2 Текущий ремонт	3349,1	7,00	7,00	7,00	281 351,00	281 012,00	275 634,64	

Доход от размещения оборудования 2800 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г. руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1 Холодное водоснабжение	39,07	15 059,51	157 376,63	149 258,18	23 177,96
2 Горячее водоснабжение	161,47	43 063,73	469 591,13	439 777,81	72 877,05
3 Водоотведение	44,57	28 952,59	300 301,52	281 470,61	47 783,50
4 Отопление	1741,17	144 890,96	1 067 733,76	1 035 844,60	176 780,12

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг-0

Задолженность населения на 01.01.2019 г.- 553 480,36 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году- 79 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 1-подъезд	шт	1	86 998,00
2	Ремонт тамбура с утеплением стены кв.3 1-подъезд	шт	1	16 000,00
3	Ремонт наружных стен тамбура 1,2-подъезд с обшивкой из профнастила	шт	2	89 999,00
4	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 2,3- подъезд	шт	1	54112,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.10,18	п/м	20	19 002,00
6	Поверка манометров	шт	18	4 500,00
7	Ремонт кровли тамбура 1-й под.	м2	7	10 401,00
	ИТОГО:			281 012,00

Директор




**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**