

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД  
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: **ул. Степана Повха дом 4**

Общая площадь многоквартирного дома **3 419,90 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 419,90 кв.м;**

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **0 кв.м**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	Степана Повха 4					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь- март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>34,93</b>	<b>34,94</b>	<b>1 551 819,72</b>	<b>1 551 819,72</b>	<b>1 596 517,81</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 419,90	34,58	34,58	1 419 121,44	1 419 121,44	1 454 710,70
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 419,90			48 189,56	48 189,56	50 660,85
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 419,90			68 136,98	68 136,98	73 933,42
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 419,90	0,35	0,36	14 570,16	14 570,16	14 657,38
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 419,90			1 801,58	1 801,58	2 555,46
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3 419,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 700,00</b>	<b>67 637,77</b>
<b>3</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>3 419,90</b>			<b>109 915,52</b>	<b>17 700,00</b>	<b>107 486,85</b>

*Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 12 600 руб.*

*Расход средств от аренды - 12 607 руб. ремонт межпанельных швов*

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	194 796,98	198 191,95
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	601 198,20	616 774,95
3	Водоотведение	47,83	49,44	392 902,46	401 046,48
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 755 930,87	1 760 855,49

*Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 16 шт.*

*Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.*

*Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году- 72 шт.*

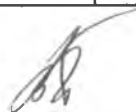
*Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год- 0 шт. на сумму - 0 руб.*

*Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 2 шт. на сумму 415 736,68 руб.*

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 4

	Виды услуг	Ед.изме рения	Кол-во	Стоимость
1	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>17 700,00</b>

Директор



В.В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*