

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 4
 Общая площадь многоквартирного дома 3402 кв. м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3402 кв. м;
 б) не жилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 4						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,76	40,23	40,27	1 678 846,06	1 678 846,06	1 565 386,61
1.1	Содержание общего имущества МКД	3402	36,00	39,18	39,18	1 567 278,45	1 567 278,45	1 463 256,71
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3402	0,14	0,00	0,00	26 545,10	26 545,10	21 742,17
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3402	0,57	0,00	0,00	41 333,26	41 333,26	39 741,61
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3402	0,32	0,32	0,33	13 270,15	13 270,15	12 341,85
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3402	0,73	0,73	0,76	30 419,10	30 419,10	28 304,27
2	Текущий ремонт	3402	7,00	7,00	7,00	285 810,00	259 498,42	269 264,49

Доход от размещения оборудования 2800 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г. руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	53 663,17	186 853,84	163 941,47	76 575,54
2	Горячее водоснабжение	161,47	141 555,89	595 843,84	529 534,28	207 865,45
3	Водоотведение	44,57	104 414,75	385 032,27	333 491,60	155 955,42
4	Отопление	1741,17	337 418,62	1 660 906,54	1 551 486,75	446 838,41

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г. - 1 384 382,25 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году - 133 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год - 7 шт. на сумму - 532 570,58 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 4

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 2-подъезд	шт	1	95 000,00
2	Ремонт тамбура 1,2-подъезд	шт	2	35 000,00
3	Обшивка стены с утеплением кв.48,63-4,5-подъезд	шт	2	11 000,00
4	Замена светильников на энергосберегающие	шт	21	17 241,00
5	Замена дверного блока в тамбуре 3,4- подъезд	шт	4	61 107,42
6	Проверка манометров	шт	9	2 250,00
7	Проверка общедомовых приборов учета	ком	1	32 100,00
8	Установка доводчика	шт	4	5 800,00
	ИТОГО:			259498,42

Директор

В. В. Позняков



Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru