

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 2
 Общая площадь многоквартирного дома 3311,4 кв. м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3311,4 кв. м;
 б) не жилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 2						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,70	40,22	40,27	1 626 723,84	1 626 723,84	1 535 794,17
1.1	Содержание общего имущества МКД	3311,4	36,00	39,18	39,18	1 526 420,32	1 526 420,32	1 443 482,59
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3311,4	0,13	0,00	0,00	28 222,28	28 222,28	25 756,76
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3311,4	0,53	0,00	0,00	29 730,06	29 730,06	26 666,07
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3311,4	0,29	0,29	0,31	11 930,07	11 930,07	11 201,01
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3311,4	0,75	0,75	0,78	30 421,11	30 421,11	28 687,74
2	Текущий ремонт	3311,4	7,00	7,00	7,00	278 355,70	277 352,00	265 914,52

Доход от размещения оборудования 2500 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г., руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	23 572,21	167 647,60	153 423,40	37 796,41
2	Горячее водоснабжение	161,47	81 742,34	544 731,97	491 696,83	134 777,48
3	Водоотведение	44,57	49 550,81	337 139,79	307 483,71	79 206,89
4	Отопление	1741,17	249 973,29	1 680 532,53	1 558 005,66	372 500,16

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г. - 988 853,23 руб.

Получено предупреждений о задолженности в 2018 году - 120 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год - 1 шт. на сумму -237 252,16 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д.2

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 1-подъезд	шт	1	90 002,00
2	Ремонт тамбура с обшивкой стены кв.3, 1-подъезд	шт	1	16 600,00
3	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 2-подъезд	шт	4	52 000,00
4	Ремонт оконных откосов 2-подъезд	шт	4	4 006,00
5	Ремонт кровли кв.13,28,43	м2	80	79 894,00
6	Поверка манометров	шт	11	2 750,00
7	Поверка общедомовых приборов учета	ком	1	32 100,00
	ИТОГО:			277352,00

Директор

В. В. Позняков



**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**