

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.
1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26Б

Общая площадь многоквартирного дома **3 349,50 кв.м;**
В том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 349,50 кв.м;**
б) не жилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) **0,00 кв.м;**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 26Б					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,07	38,08	1 620 080,50	1 620 080,50	1 624 296,84
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 349,50	37,71	37,71	1 515 716,64	1 515 716,64	1 518 771,68
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 349,50			38 837,27	38 837,27	41 755,66
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 349,50			15 010,03	15 010,03	19 415,35
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 349,50	0,36	0,37	14 670,78	14 670,78	14 578,00
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 349,50			35 845,78	35 845,78	29 776,15
2	Текущий ремонт	3 349,50	0,00	7,76	233 928,90	306 300,00	245 139,58

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 12 600 руб.

Расход средств от аренды - 2 454 руб. замена светильников 2 шт., 1,2-й подъезд

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	225 218,58	225 721,58
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	658 818,12	643 440,31
3	Водоотведение	47,83	49,44	443 563,19	443 174,01
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 943 198,37	1 931 319,06

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 60 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 2 шт. на сумму 57 011,03 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021г. - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 26Б

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 5- подъезд	шт	1	98 600,00
2	Велопарковка включая бетонирование площадки 1,2,3,4,5-подъезд	шт	5	165 000,00
3	Ремонт ступеней (нижня 4под,) (1 под, 3под, 5под, залить дыры)	м2	10	25 000,00
4	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	ИТОГО:			306 300,00

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru